

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisit Hotel per comprar a Ós de Civís

Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisit Hotel per comprar a Ós de Civís

Andorra - Os de Civis

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix aquest espectacular hotel en venda, situat a Ós de Civís, que ofereix una excel·lent oportunitat per a inversors i emprenedors del sector turístic. Amb una superfície total d'uns 1.069 m<sup>2</sup> i distribuït en 4 plantes, l'hotel compta amb 20 habitacions, de les quals 15 tenen llicència per operar com a hotel. Amb una llicència de 2 estrelles, aquest establiment destaca pel seu confort i serveis. La planta baixa és la zona d'entrada, amb un acollidor hall amb llar de foc, cuina àmplia, restaurant, despatx i serveis. La cuina està equipada amb les millors instal·lacions, incloent càmera frigorífica, congeladors, cuina de fogons, microones i rentavaixelles. El restaurant, amb una acollidora llar de foc per a fer cuina a la brasa, disposa de 15 taules i una barra de bar, creant un ambient ideal per als clients. Al hall, igualment, hi ha una llar de foc que li dona molt caliu. A la primera i segona planta, totes les habitacions amb llicència, estan equipades amb llits King Size, minibar, caixa forta, TV Samsung de 50", armaris i banys privats, ofereixen una estada agradable als clients. Un total de 12 habitacions disposen de balcons amb vistes pintoresques, perfectes per gaudir del paisatge natural. A la darrera planta, s'ubica la bugaderia, equipada amb dues rentadores, així com habitacions addicionals per al personal o per allotjar els propietaris. La seva terrassa ofereix un espai magnífic per relaxar-se i gaudir de les vistes del poble d'Ós. L'hotel compta amb ascensor i una plaça de parking, així com un magatzem per emmagatzemar materials i subministraments. A més, hi ha múltiples possibilitats d'aparcament a l'exterior, facilitant l'accés als visitants. Situat en una zona privilegiada, l'hotel ofereix rutes de senderisme, BTT... properes i una proximitat convenient amb Andorra, atraient tant a turistes com a viatgers. No deixis passar aquesta oportunitat única d'adquirir un hotel amb un gran potencial. Contacta'ns avui mateix per més informació i per programar una visita!

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Office
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Aparador
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Moblat
- ✓ Safareig
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Golfes
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ cèntric
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisit Hotel per comprar a Ós de Civís

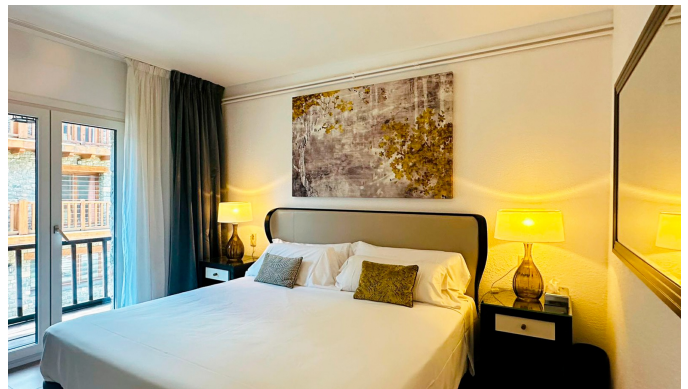
Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)