

REF.:6140

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa captivadora per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>332 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa captivadora per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>332 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.950.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**
 +376 872 222

 info@sir.ad

Descobreix aquest magnífic xalet adossat situat a La Massana, una veritable joia al cor dels Pirineus. Amb una superfície de 436,5 m<sup>2</sup>, distribuïts en quatre plantes i tres terrasses diferents, aquesta propietat ofereix un disseny contemporani i funcional que satisferà les necessitats de les famílies modernes. Al primer pis, hi ha un ampli saló-menjador amb cuina integrada, l'espai perfecte per a trobades familiars i esdeveniments socials. Gràcies a les grans finestres panoràmiques que s'estenen de terra a sostre, la xemeneia de llenya afegeix un toc càlid i acollidor, mentre que l'accés directe a la terrassa permet gaudir de les espectaculars vistes panoràmiques de La Massana i del majestuós pic de Casamanya. La terrassa de 87 m<sup>2</sup>, equipada amb una zona de chill-out i un jacuzzi amb coberta d'hivern i il·luminació LED, és ideal per relaxar-se i gaudir de la natura que l'envolta. La propietat compta amb quatre dormitoris elegantment dissenyats que encarnen l'estil contemporani. La suite principal disposa d'armaris encastats, un luxós bany privat amb dues pica, una banyera i una dutxa independent, a més d'un balcó privat de 8,5 m<sup>2</sup> que ofereix vistes impressionants. Els tres dormitoris addicionals, cadascun amb el seu propi bany en suite, ofereixen tant privacitat com comoditat, i dos d'aquests banys inclouen finestres externes per a ventilació i llum natural. A més, la suite del tercer pis compta amb una magnífica terrassa de 8 m<sup>2</sup> amb vistes exquisides. Totalment renovat el 2022, aquest xalet combina una estètica moderna amb les millors tecnologies en confort i eficiència. Inclou un nou sistema elèctric que ha estat millorat i està preparat per a panells solars i càrrega de cotxes elèctrics en cas que els nous propietaris vulguin instal·lar-los, calefacció per terra radiant, incloent el sòl del garatge, finestres de triple vidre, i noves persianes elèctriques, així com aïllament tèrmic i acústic que proporciona una atmosfera càlida durant tot l'any. La il·luminació LED als emmarcats i les portes de fusta massissa afegeixen un toc elegant i sofisticat als interiors. Cal esmentar que les llums LED, el jacuzzi, les persianes elèctriques, la il·luminació exterior, l'alarma i les càmeres de seguretat... tot pot ser controlat de manera remota. També hi ha un sistema d'alarma contra incendis i il·luminació d'emergència a tota la casa. A la planta baixa, amb l'entrada a la casa revestida d'armaris al llarg de la paret i espai d'emmagatzematge sota les escales, trobem un ampli garatge amb capacitat per a quatre vehicles i un sistema elèctric preparat per carregar cotxes elèctrics. També hi ha una bugaderia, un lavabo i un espai tècnic d'emmagatzematge, afegint funcionalitat addicional a aquesta excepcional propietat. Aquesta casa no és només un habitatge, sinó un estil de vida que ofereix tranquil·litat, luxe i modernitat en un entorn natural inigualable. No perdís l'oportunitat d'adquirir aquesta magnífica propietat a La Massana.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Near International schools
- ✓ Safareig
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Fully refurbished
- ✓ Il·luminació LED
- ✓ Llums d'emergència
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Domòtica
- ✓ Carregador cotxe elèctric
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris



REF.:6140

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa captivadora per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>332 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)