

REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic de luxe a peu de pistes per comprar a Soldeu

Andorra - Soldeu

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>294 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>3.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Àtic de luxe a peu de pistes per comprar a Soldeu

Andorra - Soldeu

| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 294 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 3.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Benvinguts a un autèntic refugi de luxe al cor dels majestuosos Pirineus, a pocs passos de les impressions pistes d'esquí del encantador poble de Soldeu. Aquest exclusiu apartament de nova construcció ofereix una experiència inigualable, on la natura s'entrelliga amb un disseny contemporani, creant l'espai perfecte per a aquells que busquen serenor i sofisticació. Amb una superfície de 226 m<sup>2</sup> meticulosament dissenyada, aquesta propietat destaca per la seva estructura que respira natura, utilitzant fusta de pi autòcton i pedra local que s'integra harmoniosament en el paisatge circumdant. La cuina de concepte obert es connecta amb un saló espaiós, fomentant la creació de moments memorables en un ambient acollidor i elegant. Aquest apartament compta amb tres habitacions, incloent una suite principal i dues habitacions dobles, així com tres banys complets i un aseó de cortesia. Cada racó ha estat acuradament concebut per garantir la màxima comoditat i funcionalitat. Amb 68 m<sup>2</sup> dedicats a quatre terrasses, els residents poden delectar-se amb les espectaculars vistes cap a les pistes d'esquí de Grandvalira i gaudir de la bellesa en cada estació de l'any. Els amplis finestrals, estratègicament orientats, permeten que la llum natural inundi l'espai, submergint cada estança en la calma i la magnificència dels pics nevats. A més, aquest magnífic apartament inclou un box d'estacionament privat amb capacitat per a cinc vehicles, brindant comoditat i fàcil accés en tot moment. Aquí, el luxe es redefineix no només a través de la qualitat inigualable, sinó també mitjançant la senzillesa extrema; cada instant es transforma en una experiència enriquidora on el confort es combina amb un estil de vida exclusiu. En aquesta residència, cada amanecer ressona amb el suau murmur del riu Valira, el delicat aroma de les herbes aromàtiques i el profund silenci dels Pirineus. Viu la màgia d'aquest espai únic, on la natura no només es contempla, sinó que se sent i se celebra. Un lloc excepcional per a aquells que desitgen fusionar-se amb l'essència pura de la vida en el cor de les muntanyes andorranes.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Parking tipus box
- Triple vidre
- Amaris encastrats
- Ascensor
- Llar de foc
- sòl radiant
- cèntric
- Safareig
- Assolellat
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Llar de foc
- Domòtica
- A peu de pistes
- Terrassa
- Transport públic aprop
- Conserge



REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic de luxe a peu de pistes per comprar a Soldeu

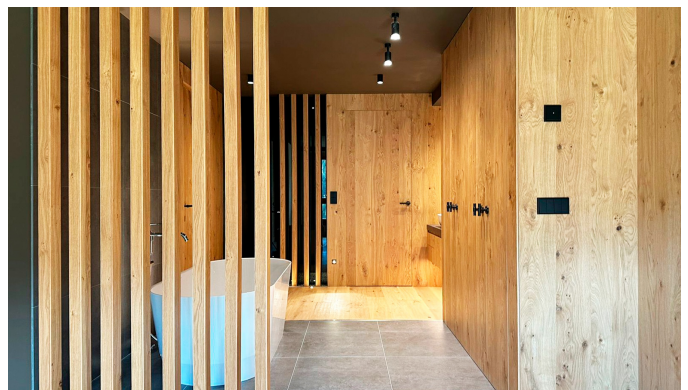
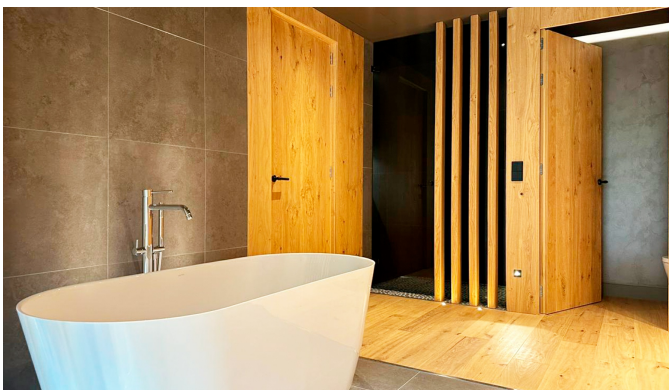
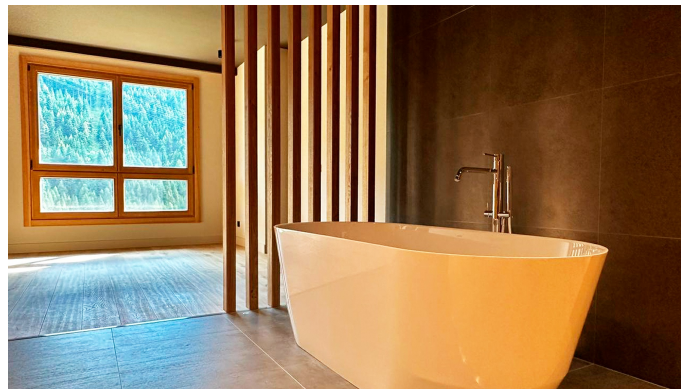
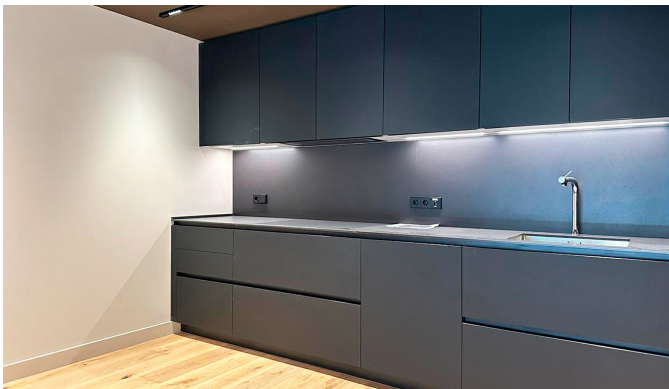
Andorra - Soldeu

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>294 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>3.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)