

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Immeuble central à acheter au Pas de la Case

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:6178**

# Immeuble central à acheter au Pas de la Case

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Nous vous présentons cet édifice attractif situé au centre du Pas de la Case, l'une des zones les plus dynamiques et recherchées d'Andorre. L'immeuble comprend un rez-de-chaussée de 126,50 m<sup>2</sup> destiné à un local commercial, 3 étages destinés à des logements de 154,12 m<sup>2</sup> chacun, et un quatrième étage de 97,95 m<sup>2</sup> également dédié à l'habitation, ainsi qu'un grenier de 2,97 m<sup>2</sup>. Actuellement, l'immeuble est entièrement loué, offrant un rendement de 5 %, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un retour constant. L'emplacement est privilégié, situé au cœur du Pas de la Case, à proximité des commerces, des restaurants et avec un accès facile aux pistes de ski. De plus, l'immeuble est en bon état général et bien entretenu, prêt à continuer à générer des revenus économiques. Profitez de cette opportunité unique d'investir dans l'une des zones les plus attrayantes d'Andorre. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Características

- ✓ A peu de pistes
- ✓ cèntric
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Immeuble central à acheter au Pas de la Case

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.