

REF.:6193

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para comprar na zona de Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento para comprar na zona de Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica moradia está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 123,49m<sup>2</sup>, este moderno imóvel dispõe de 1 terraço de 7m<sup>2</sup>, oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 3 quartos. Possui ainda uma casa de banho completa independente, além da da suite, com espaço para lavandaria. Desfrute de uma ampla sala de jantar com cozinha integrada e acesso ao terraço, criando um espaço perfeito para entretenimento. Os destaques incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e com bomba de calor, estores motorizados em alumínio, iluminação LED, piso radiante e muito mais. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

## Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet

REF.:6193

# Apartamento para comprar na zona de Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**123 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **770.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Planta	Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
Planta 1	123 m <sup>2</sup>	3	2	770.000 €
Planta 2	123 m <sup>2</sup>	3	2	770.000 €
Planta 3	123 m <sup>2</sup>	3	2	770.000 €

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.