

REF.:6236

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à vendre à Andorre-la-Vieille, proche de l'axe commercial

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>119 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>882.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement à vendre à Andorre-la-Vieille, proche de l'axe commercial

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>119 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>882.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

PLEIN CENTRE + 119 M2 + 4 CHAMBRES + 2 SALLES DE BAINS + AVEC PARKING + DÉBARRAS Nous vous présentons un magnifique appartement de 119 m<sup>2</sup> situé à quelques minutes du centre commercial d'Andorre-la-Vieille. Avec une charmante terrasse, c'est l'espace idéal pour profiter de moments de loisirs en plein air. La propriété dispose d'un vaste salon-salle à manger, avec un accès direct à la terrasse, apportant luminosité et chaleur. La cuisine, indépendante du salon-salle à manger, possède une fenêtre passe-plat qui facilite la connexion entre les deux espaces et comprend un pratique buanderie. Un couloir nous mène aux 4 chambres : une suite, 2 chambres doubles et une chambre individuelle. Toutes les chambres, à l'exception de la chambre individuelle, sont extérieures et équipées de placards intégrés, offrant confort et espace de rangement. De plus, l'appartement dispose de 2 salles de bains complètes, dont une dans la suite, garantissant confort pour toute la famille. La propriété comprend également une place de parking dans le même bâtiment, ainsi qu'un débarras, apportant un plus en termes de confort et de fonctionnalité. Situé à proximité de l'axe commercial d'Andorre-la-Vieille, cet appartement offre un emplacement inégalable, parfait pour les familles ou ceux qui souhaitent vivre dans une zone dynamique et bien connectée. Ne manquez pas cette opportunité de visiter une propriété exceptionnelle !

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Assolellat
- ✓ Reboost
- ✓ Terrassa
- ✓ Alarma
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Safareig

REF.:6236

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement à vendre à Andorre-la-Vieille, proche de l'axe commercial

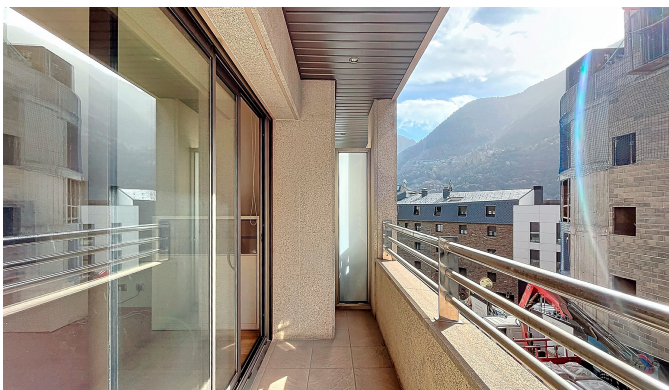
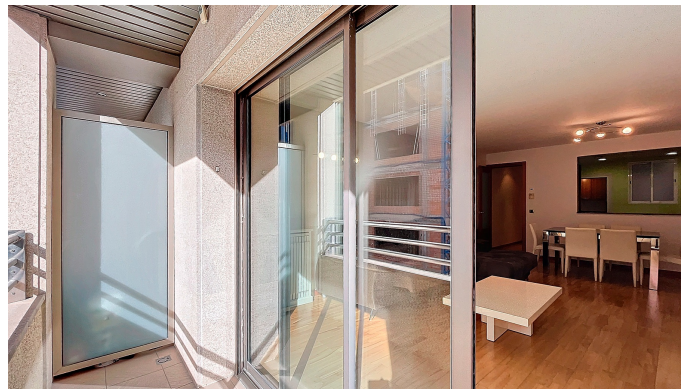
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>119 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>882.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)