

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisida planta baixa d'obra nova per comprar a Ordino

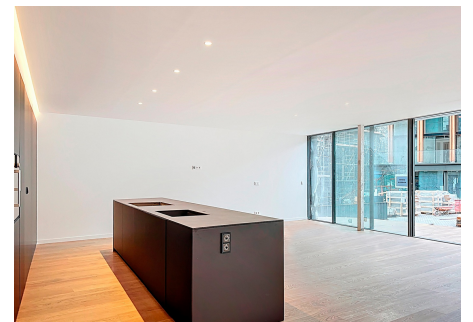
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>179 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.422.525 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Exquisida planta baixa d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>179 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.422.525 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix un nou apartament de luxe situat en el cor de la natura, on l'exclusivitat i la comoditat es fusionen perfectament. Aquest habitatge de nova construcció de 179 m<sup>2</sup>, en una de les zones més privilegiades de la parròquia d'Ordino, és ideal tant com a residència permanent com a segon habitatge. L'apartament compta amb dos dormitoris en suite, cada un amb el seu propi bany, així com un lavabo addicional i un pràctic safareig. La seva elegant terrassa de 26 m<sup>2</sup> ofereix un espai ideal per gaudir del tranquil entorn, perfectament equipat per a moments de relaxament tant interiors com exteriors. Característiques destacades: Garatge privat amb capacitat per a 2 vehicles Sistema de climatització i calefacció amb sòl radiant, garantint la màxima comoditat durant tot l'any Alts estàndards de construcció amb elements d'alta gamma, incloent vidres triples per a un millor aïllament Espais comuns excepcionals, incloent una zona de fitness equipada, spa comunitari amb piscines i jacuzzi, així com àrees d'oci i esbarjo Domòtica integrada per a un control fàcil i intuïtiu de les instal·lacions Seguretat i confort gràcies a la porta d'entrada de seguretat i les portes corredisses que afegixen un toc modern A més, la seva ubicació estratègica et permet accedir en pocs minuts al telecabina de Vallnord, ideal per als amants de l'esquí i les activitats a l'aire lliure. La proximitat al transport públic i a les comoditats locals fa que aquest apartament sigui una oportunitat única al Principat d'Andorra. No deixis escapar l'oportunitat de viure en un ambient exclusiu envoltat de natura. Contacta'ns per a més informació sobre aquesta planta baixa única a Ordino! Arquitectes: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

## Característiques

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Armaris encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Triple vidre
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Domòtica



REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisida planta baixa d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>179 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.422.525 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)