

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquise maison de plain-pied de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 179 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | Reservado € |

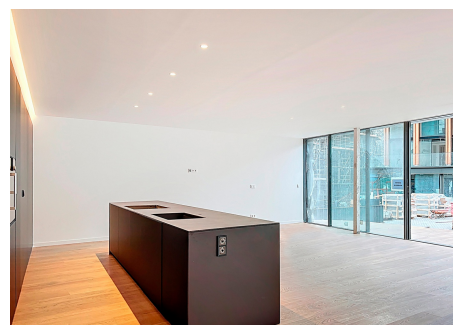
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exquise maison de plain-pied de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 179 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | Reservado € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez un nouvel appartement de luxe situé au cœur de la nature, où l'exclusivité et le confort fusionnent parfaitement. Ce logement de 179 m<sup>2</sup>, situé dans l'une des zones les plus privilégiées de la paroisse d'Ordino, est idéal tant comme résidence permanente que comme résidence secondaire. L'appartement dispose de deux chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'un toilette supplémentaire et une buanderie pratique. Sa terrasse élégante de 26 m<sup>2</sup> offre un espace idéal pour profiter de l'environnement paisible, parfaitement équipée pour des moments de détente aussi bien intérieurs qu'extérieurs. Caractéristiques principales : Garage privé avec capacité pour 2 véhicules Système de climatisation et de chauffage avec chauffage au sol, garantissant un maximum de confort tout au long de l'année Normes de construction élevées avec des éléments haut de gamme, y compris des vitrages triples pour une meilleure isolation Espaces communs exceptionnels, y compris une salle de fitness équipée, un spa commun avec piscines et jacuzzi, ainsi que des espaces de loisirs et de détente Domotique intégrée pour un contrôle facile et intuitif des installations Sécurité et confort grâce à la porte d'entrée de sécurité et aux portes coulissantes qui ajoutent une touche moderne De plus, sa situation stratégique vous permet d'accéder en quelques minutes au téléphérique de Vallnord, idéal pour les amateurs de ski et d'activités de plein air. La proximité des transports en commun et des commodités locales fait de cet appartement une opportunité unique dans le Principat d'Andorre. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un environnement exclusif entouré de nature. Contactez-nous pour plus d'informations sur ce plain-pied unique à Ordino ! Architectes : Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

## Características

-  Terrassa
-  Ascensor
-  Vistes ciutat
-  Parking porta automàtica
-  Traster
-  Il.luminació LED
-  Porta de seguretat
-  Aire condicionat
-  Calefacció
-  Vistes a la muntanya
-  Llar de foc
-  Visibilitat
-  Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
-  Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
-  Armari encastats
-  sòl radiant
-  Parking
-  Transport públic aprop
-  Zona verda
-  Triple vidre
-  Zona comunitària d'oci i esbarjo
-  Portes corredisses
-  Domòtica

REF.:6257

# Exquise maison de plain-pied de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>179 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

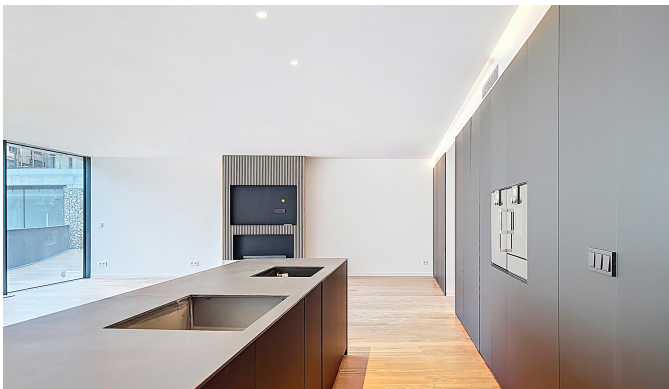
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.