

REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ НОВЫЙ ДОМ на продажу в Эльс Вилас, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>634 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ НОВЫЙ ДОМ НА ПРОДАЖУ В ЭЛЬС ВИЛАС, ЭСКАЛЬДЕС

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>634 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Виларс, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в идеальной гармонии. Расположенная в привилегированном природном окружении, эта индивидуальная вилла находится всего в нескольких минутах от яркого центра столицы Андорры, предлагая мгновенный доступ ко всем услугам, магазинам и зонам отдыха, которые предлагает город. Спроектированная с учетом устойчивого развития, эта собственность выделяется своей структурой с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Впечатляющие виды на Эскальдес и величественные горы, которые ее окружают, придают дополнительную ценность, а южная ориентация гарантирует отличное освещение в течение всего дня, от рассвета до заката. Вход в виллу открывает уютный первый этаж, предназначенный для дневной зоны, с современной гостиной и кухней с независимым островом, которая выделяется своей функциональностью. Все помещения на первом этаже напрямую связаны с красивой террасой-садом, предоставляя идеальное пространство, чтобы наслаждаться климатом и природным окружением. На первом этаже вы найдете зону, отведенную для ночной зоны, с четырьмя люксами, оборудованными отдельными ванными комнатами и шкафами, что гарантирует максимальную приватность и комфорт. Второй этаж превращается в настоящий оазис благополучия с тренажерным залом, бассейном, спа и многофункциональным залом, откуда открываются лучшие виды на регион. Наконец, в подвальном этаже находится просторный гараж, кладовая и прачечная, а также легкий и функциональный доступ к дому. С учетом дизайна, направленного на энергосбережение, эта вилла дополнительно повышает комфорт благодаря садам и зеленым зонам, которые создают интимное и приятное жилое пространство. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этой уникальной вилле, где каждая деталь была тщательно проработана, чтобы обеспечить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Near International schools
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Spa
- ✓ Parking cobert

REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ НОВЫЙ ДОМ на продажу в Эльс Вилас, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>634 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)