

REF.:6275

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

住房 8.2 欢迎来到位于埃尔斯·维拉斯(Els Vilars)、埃斯卡尔德斯(Escaldes)环境优美的全新住所，这里优雅与安道尔的自然美景融为一体。这栋壮观的物业距离繁华的安道尔城(Andorra la Vella)中心仅几分钟，提供便捷的各种服务、商铺和休闲场所。这座双层住宅设计注重可持续性，宽敞的开窗设计让自然光充盈室内，营造出和谐宁静的氛围。雄伟的山景和埃斯卡尔德斯的景色配合南向朝向，确保全天有充足的阳光，使这座住宅成为真正的宁静绿洲。包括底层和一楼。内设三间舒适的卧室，其中一间带套房，两个完整的浴室，以及一间接待客人的卫生间、洗衣房和带直达门口的宽敞花园。底层设有一间带大型壁炉的客厅，客厅与厨房由一个优雅的岛台隔开，形成两个不同的区域。到了一楼，三间卧室提供私密性和舒适感。这座物业采用节能设计，不仅提供舒适的居住体验，还拥有花园和绿地，营造亲密而愉快的生活环境。探索这座独特的双层住宅的真正魅力，每一个细节都经过精心设计，确保最大程度的舒适和和谐、美丽的生活。

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomèstics

REF.:6275

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)