

REF.:6276

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Interesante apartamento en venta en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m ²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Interesante apartamento en venta en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

VIVIENDA 8.3 Bienvenido a su nuevo hogar en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. Este exclusivo apartamento de obra nueva redefine el concepto de vida contemporánea, ofreciendo un espacio acogedor rodeado de un entorno natural privilegiado. Ubicado a solo unos minutos del vibrante centro de Andorra la Vieja, disfrute de un acceso inmediato a una amplia gama de servicios, tiendas y opciones de ocio. Ideal para aquellos que buscan una vida activa y plena, sin renunciar a la comodidad y a la tranquilidad. Diseñada con un enfoque sostenible, esta propiedad es una joya arquitectónica que destaca por su estructura con amplios ventanales, que iluminan cada rincón con luz natural, creando una atmósfera de serenidad y pureza. Las impresionantes vistas que ofrece a Escaldes y a las majestuosas montañas de sus alrededores, junto con su orientación sur, proporcionan una iluminación excepcional a lo largo del día, desde el alba hasta el atardecer. El apartamento cuenta con tres dormitorios en suite, un baño de invitados, un práctico lavadero y terrazas que ofrecen vistas privilegiadas. Su distribución inteligente incluye un amplio espacio de comedor con acceso a la terraza, así como una cocina equipada con una emblemática chimenea que integra los diferentes espacios con elegancia. Orientado principalmente hacia el sureste, el apartamento es un modelo de eficiencia energética, complementado con jardines y zonas verdes que proporcionan un espacio íntimo y relajante. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en esta villa única, donde cada detalle ha sido cuidado meticulosamente para asegurarle el máximo confort y una existencia plena de armonía y belleza. Haga de su sueño una realidad y muéstrase interesado en esta excepcional propiedad inmobiliaria hoy mismo.

Características

- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED

Interesante apartamento en venta en Els Vilars, Escaldes-Engordany

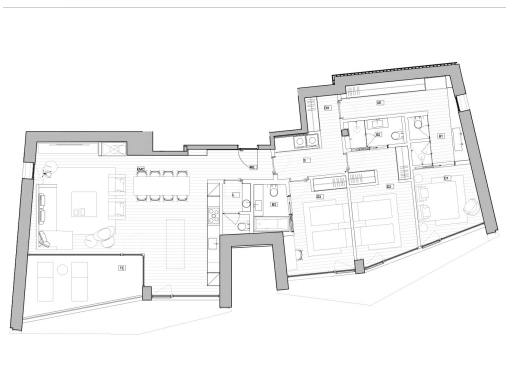
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m²	3	3	1.550.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

 +376 872 222

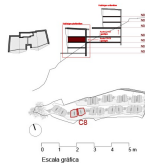
 info@sir.ad



SUPERFICIE COMPLETA TOTAL	
Interior	166,37
Exterior	95,52
	171,89

Points	Team	% of Pts
98	Washington	4.7
94	San Francisco	4.4
91	Seattle	4.2
89	Los Angeles	4.1
87	San Jose	4.0
85	San Diego	3.9
83	San Jose	3.8
81	San Jose	3.7
79	San Jose	3.6
77	San Jose	3.5
75	San Jose	3.4
73	San Jose	3.3
71	San Jose	3.2
69	San Jose	3.1
67	San Jose	3.0
65	San Jose	2.9
63	San Jose	2.8
61	San Jose	2.7
59	San Jose	2.6
57	San Jose	2.5
55	San Jose	2.4
53	San Jose	2.3
51	San Jose	2.2
49	San Jose	2.1
47	San Jose	2.0
45	San Jose	1.9
43	San Jose	1.8
41	San Jose	1.7
39	San Jose	1.6
37	San Jose	1.5
35	San Jose	1.4
33	San Jose	1.3
31	San Jose	1.2
29	San Jose	1.1
27	San Jose	1.0
25	San Jose	0.9
23	San Jose	0.8
21	San Jose	0.7
19	San Jose	0.6
17	San Jose	0.5
15	San Jose	0.4
13	San Jose	0.3
11	San Jose	0.2
9	San Jose	0.1
7	San Jose	0.0
5	San Jose	0.0
3	San Jose	0.0
1	San Jose	0.0
0	San Jose	0.0

SUPERFICIAL 6"X12" EXTENSION	
TE - Terrace	15.00
Total Extension	15.00



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.