

REF.:1640

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propietat de luxe per comprar a Pal

Andorra - Pal

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
36000 m² | **6** | **3** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:1640

Propietat de luxe per comprar a Pal

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
36000 m²	6	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Aquest fantàstic xalet se situa al cor de les muntanyes de Pal, a la Massana. En pocs minuts s'accedeix a les pistes d'esquí del domini de Vallnord i el centre de Pal amb tots els serveis necessaris. La casa compta amb 1.290 m² i està assentada en un terreny de 36.000 m² dividit en tres parcel·les: una de 13.681 m², una de 8.830 m² i una altra de 6.840 m². La casa principal està construïda amb pedra i fusta en una estructura rústica típica del país. Es compon d'un espaiós saló menjador amb llar de foc de muntanya, una cuina oberta totalment equipada, 6 habitacions dobles i 3 banys. També s'inclouen un gran despatx amb una luxosa sala de reunions i 3 oficines. Però l'habitatge inclou molt més: sala de bugaderia, sala de calefacció, diversos trasters, garatge, sala d'oci, un estable amb capacitat per a 5 cavalls i amplis jardins i terrasses. Aquesta propietat és una zona residencial que té la possibilitat d'amplificar l'actual àrea de construcció del xalet amb un projecte turístic hotel·ler o una altra activitat com: un spa, un club privat o un complex esportiu. En estar envoltat de natura, s'aprecien unes impressionants panoràmiques de la vall de Pal des de qualsevol punt del xalet. I gràcies a la seva orientació sud-est, gaudeix de sol durant tot el dia. Exclusiva propietat de luxe perfecta per invertir i crear un petit paradís.

Característiques

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat

REF.:1640

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Propietat de luxe per comprar a Pal

Andorra - Pal

Superficie
36000 m²

Habitaciones
6

Baños
3

Precio
Consultar €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com