

REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva propietat per comprar a Sant Julià de Lòria

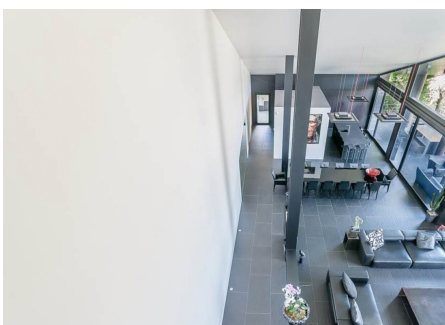
Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:1781

# Exclusiva propietat per comprar a Sant Julià de Lòria

Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Propietat idíl·lica situada a la zona residencial d'Aixirivall, a Sant Julià de Lòria. La ubicació és perfecta per a les persones que vulguin viure en un veritable refugi de muntanya, envoltats de comoditat i privacitat. Aquesta mansió extraordinària, de 1.200 m<sup>2</sup> construïts, es divideix en tres grans nivells. La planta superior és la que dona accés a la casa i es distribueix en un ampli vestíbul, un despatx gran i tres suites amb banys de disseny. Totes les habitacions tenen accés a una gran terrassa. El nivell inferior inclou un sofisticat saló menjador amb una xemeneia moderna i una cuina amb electrodomèstics d'alta gamma. Aquesta àrea es completa amb una illa central que aporta un espai suplementari, que es pot utilitzar com a àrea de treball o espai per als àpats. Al mateix pis si troba el celler, dissenyat i construït sota la supervisió atenta d'un expert sommelier. En aquesta planta també hi ha la suite principal, amb un vestidor ampli i un bany equipat amb banyera i dutxa. El saló, el menjador, la cuina i la suite tenen accés a la terrassa, de 150 m<sup>2</sup>, que comunica directament amb el jardí i la zona de barbacoa. L'últim nivell disposa d'una habitació doble, un menjador amb xemeneia, una àrea de bugaderia i espais d'oci; Piscina climatitzada, sauna, bany turc, vestuaris i un gimnàs equipat amb una Power Plate Pro 7. Tant l'interior com l'exterior d'aquesta propietat es caracteritzen per un disseny minimalista i grans vidrieres que permeten gaudir d'una vista panoràmica immillorable. Propietat de luxe per a les persones que vulguin tenir una vida tranquil·la i assossegada sense perdre de vista el luxe i la comoditat de la vida moderna.

## Características

- Terrassa
- Jardí
- Visibilitat
- Balcó
- Piscina
- Calefacció
- Ascensor

REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva propietat per comprar a Sant Julià de Lòria

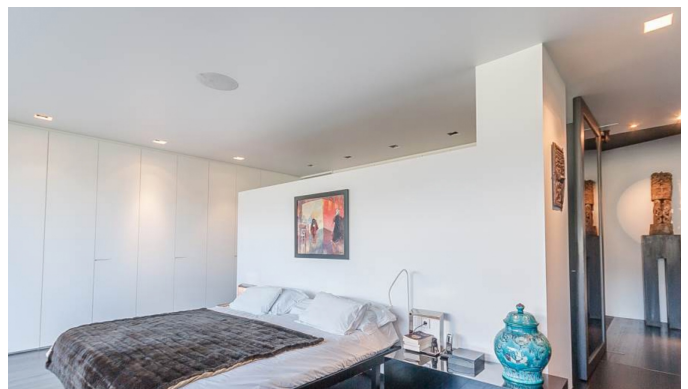
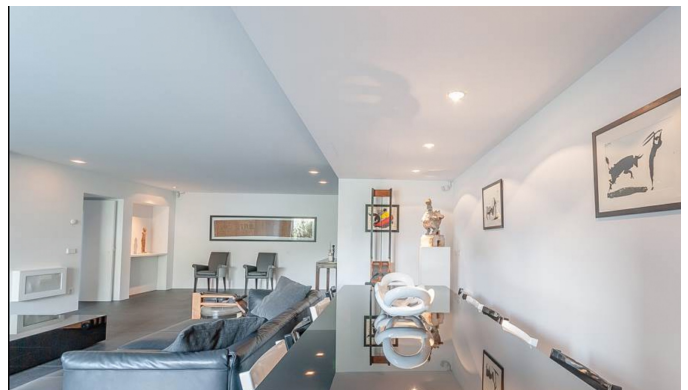
Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)