

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
547 m ²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra “Les Llars de la Font”, um empreendimento residencial localizado no coração do centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva inclui três elegantes moradias novas que harmonizam o luxo contemporâneo com a rica tradição dos Pirenéus. Com espaços amplos cheios de luz natural e vistas panorâmicas, os interiores foram cuidadosamente concebidos com materiais locais selecionados para garantir uma ligação autêntica com o ambiente. As casas situam-se em frente a campos verdes de tabaco, com a torre de Sant Joan como pano de fundo, numa das zonas mais ensolaradas do vale. Os residentes poderão desfrutar de vistas espetaculares do Pic del Casamanya, bem como de conforto e design requintados. Cada moradia está distribuída por quatro pisos. Esta, com 547 m² de construção, oferece 310 m² de área útil, 116 m² de terraços e um jardim comunitário de 384 m². O rés-do-chão dispõe de uma acolhedora sala de estar e jantar com lareira e acesso ao terraço, além de uma cozinha integrada equipada com eletrodomésticos de alta gama, incluindo placa de indução, forno a vapor e frigorífico americano, além de uma casa de banho social. O piso -1 inclui três quartos em suite com acesso ao terraço. No piso -2, é possível escolher entre duas opções de master suite com closet e casa de banho privada, ambas com terraço. Todas as casas de banho dispõem de espelhos anti-embaciamento e toalheiros elétricos. O piso -3 é destinado a uma garagem espaçosa para quatro viaturas, com pré-instalação de carregamento para veículos elétricos, suporte para bicicletas com ponto de carga e espaço para guardar equipamento de esqui. Um elevador silencioso de quatro lugares liga todos os pisos. Os acabamentos refletem a mais alta qualidade, com fachadas em pedra natural local, soalho em madeira de carvalho e grés porcelânico em escadas e casas de banho. Inclui também um sistema domótico Smart Home completo, com iluminação LED, aquecimento por aerotermia, piso radiante e sistema de reutilização de água para sustentabilidade excecional. Não perca esta oportunidade única de viver num projeto que une conforto, design e tradição no coração dos Pirenéus.

Características

- | | | |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED | ✓ Safareig |
| ✓ Alarma | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box |
| ✓ Domòtica | ✓ Carregador cotxe el·lèctric | ✓ Triple vidre |
| ✓ Guarda Esquis | | |

REF.:6349

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de nova construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
547 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com