

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Se presenta a la venta una planta baja de alto standing situada en la prestigiosa urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Escaldes-Engordany. Esta promoción redefine el concepto de lujo y confort, ofreciendo amplios espacios, acabados de primera calidad y una conexión perfecta con el entorno natural. Con una superficie total de 527,44 m², la propiedad se distribuye de forma óptima para garantizar funcionalidad y elegancia a partes iguales: - Superficie interior habitable: 177,80 m² - Terraza privada: 130,12 m² - Box cerrado (nº 1): 219,52 m² La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, que crea un ambiente diáfano, moderno y lleno de luz natural. La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios, incluyendo una master suite con baño privado y tres habitaciones dobles que comparten un baño completo. Además, incorpora un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. La impresionante terraza de 130 m² ofrece un amplio espacio exterior, ideal para relajarse o crear una zona chill-out privada con vistas abiertas. El box cerrado de 219,52 m² completa esta exclusiva propiedad, con capacidad para varios vehículos y zona de almacenamiento adicional. Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más exclusivos y demandados de Andorra, donde privacidad, diseño y confort se combinan en perfecta armonía.

Características

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes elèctriques | ✓ Parking tipus box | |

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.