

REF.:6431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Appartement exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>177 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2.457.984 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Magnifique appartement au premier étage à vendre dans la prestigieuse urbanisation Ermengol-Serra, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et paisibles d'Escaldes-Engordany. Cette promotion redéfinit le luxe et le confort, offrant des espaces généreux, des finitions haut de gamme et une parfaite intégration avec la nature environnante. Avec une surface totale de 373,36 m<sup>2</sup>, la propriété est distribuée de manière optimale pour allier élégance et fonctionnalité : - Surface habitable : 177,80 m<sup>2</sup> - Jardin extérieur : 68,66 m<sup>2</sup> - Garage fermé : 126,90 m<sup>2</sup> L'appartement dispose d'un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne, lumineux et convivial. La partie nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, et trois chambres doubles partageant une salle de bain complète. Il inclut également un toilette de courtoisie et une buanderie. Le jardin de 68,66 m<sup>2</sup> est parfait pour se détendre, profiter du plein air ou aménager un espace lounge privé avec vue dégagée. Le garage fermé de 126,90 m<sup>2</sup> complète cette propriété d'exception, offrant de la place pour plusieurs véhicules et un espace de rangement supplémentaire. Une opportunité rare de vivre dans l'un des environnements les plus prestigieux d'Andorre, où intimité, design et confort se conjuguent à la perfection.

## Características

- |                                    |                      |                           |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig           | ✓ sòl radiant             |
| ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre            |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat              |
| ✓ Calefacció                       | ✓ Jardí              | ✓ Vistes ciutat           |
| ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics   | ✓ Persianes el·lèctriques |
| ✓ Parking tipus box                |                      |                           |

REF.:6431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.