

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio
177 m² **4** **2** **2.457.984 €**

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie 177 m²	Habitaciones 4	Baños 2	Precio 2.457.984 €
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Apresenta-se à venda um apartamento de luxo no primeiro andar, situado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Este projeto redefine o conceito de luxo e conforto, oferecendo espaços amplos, acabamentos de alta qualidade e uma ligação harmoniosa com a natureza envolvente. Com uma área total de 373,36 m², o imóvel está distribuído de forma ideal para garantir funcionalidade e elegância: - Área habitável: 177,80 m² - Jardim exterior: 68,66 m² - Garagem fechada: 126,90 m² A habitação dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor. A zona de descanso inclui quatro quartos, sendo uma suíte principal com casa de banho privativa e três quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. Inclui ainda um lavabo de cortesia e uma lavandaria. O jardim exterior de 68,66 m² oferece o espaço perfeito para relaxar, desfrutar da natureza ou criar uma área privada ao ar livre com vistas deslumbrantes. A garagem fechada de 126,90 m² completa esta propriedade exclusiva, com capacidade para vários veículos e área adicional de arrumação. Uma oportunidade única de viver num dos ambientes mais prestigiados de Andorra, onde privacidade, design e conforto se unem em perfeita harmonia.

Características

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Calefacció | ✓ Jardí | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes elèctriques |
| ✓ Parking tipus box | | |

REF.:6431

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
177 m² | **4** | **2** | **2.457.984 €**

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.