

REF.:6431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	4	2	2.457.984 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Apresenta-se à venda um apartamento de luxo no primeiro andar, situado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Este projeto redefine o conceito de luxo e conforto, oferecendo espaços amplos, acabamentos de alta qualidade e uma ligação harmoniosa com a natureza envolvente. Com uma área total de 373,36 m<sup>2</sup>, o imóvel está distribuído de forma ideal para garantir funcionalidade e elegância: - Área habitável: 177,80 m<sup>2</sup> - Jardim exterior: 68,66 m<sup>2</sup> - Garagem fechada: 126,90 m<sup>2</sup> A habitação dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor. A zona de descanso inclui quatro quartos, sendo uma suíte principal com casa de banho privativa e três quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. Inclui ainda um lavabo de cortesia e uma lavandaria. O jardim exterior de 68,66 m<sup>2</sup> oferece o espaço perfeito para relaxar, desfrutar da natureza ou criar uma área privada ao ar livre com vistas deslumbrantes. A garagem fechada de 126,90 m<sup>2</sup> completa esta propriedade exclusiva, com capacidade para vários veículos e área adicional de arrumação. Uma oportunidade única de viver num dos ambientes mais prestigiados de Andorra, onde privacidade, design e conforto se unem em perfeita harmonia.

## Características

- |                                    |                      |                           |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig           | ✓ sòl radiant             |
| ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre            |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat              |
| ✓ Calefacció                       | ✓ Jardí              | ✓ Vistes ciutat           |
| ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics   | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Parking tipus box                |                      |                           |

REF.:6431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	4	2	2.457.984 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.