

REF.:6432

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 165 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 2.918.690 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>2.918.690 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Magnifique penthouse exclusif à vendre dans la prestigieuse urbanisation Ermengol-Serra, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et paisibles d'Escaldes-Engordany. Cette propriété redéfinit le luxe, le confort et la fonctionnalité, offrant de grands espaces, des finitions haut de gamme et une parfaite intégration avec la nature environnante. Avec une surface totale de 423,70 m<sup>2</sup>, le bien est parfaitement agencé pour garantir confort et élégance : - Surface habitable : 165,00 m<sup>2</sup> - Terrasse privée : 11,48 m<sup>2</sup> - Garage fermé : 246,00 m<sup>2</sup> L'appartement dispose d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne, lumineux et convivial. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative et deux chambres doubles partageant une salle de bain complète. Il comprend également un toilette de courtoisie et une buanderie pratique. La terrasse de 11,48 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur idéal pour profiter du soleil, se détendre ou admirer la vue. Le garage fermé de 246,00 m<sup>2</sup> complète cette propriété exclusive, avec capacité pour plusieurs véhicules et espace de rangement supplémentaire. Ce penthouse représente une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Andorre, où design, confort et intimité se combinent en parfaite harmonie.

## Características

- |                         |                                    |                     |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)     | ✓ Safareig                         | ✓ sòl radiant       |
| ✓ Parquet               | ✓ Parking tipus box                | ✓ Domòtica          |
| ✓ Triple vidre          | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat            | ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció        |
| ✓ Vistes ciutat         | ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics  |
| ✓ Persianes elèctriques |                                    |                     |

REF.:6432

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>2.918.690 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.