

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Un penthouse exclusif de haut standing est mis en vente dans la prestigieuse urbanisation d'Ermengol-Serra, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et tranquilles d'Escaldes-Engordany. Une résidence de luxe conçue pour offrir confort, élégance et qualité de vie dans un cadre privilégié. Avec une superficie totale de 321,08 m², ce bien se distingue par sa distribution impeccable et ses espaces lumineux et généreux. - Surface intérieure habitable : 165 m² - Terrasse privée : 12,70 m² - Box fermé privé : 143,38 m² Le penthouse dispose d'un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne et lumineux grâce aux grandes baies vitrées. La zone nuit comprend trois chambres : Une master suite avec salle de bain complète privative Deux chambres doubles partageant une deuxième salle de bain complète Le logement comprend également un WC de courtoisie et une buanderie pratique. La terrasse de 12,70 m² offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter de vues dégagées et de moments de détente dans un environnement calme et exclusif. Le bien est complété par un box fermé de 143,38 m², pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un espace de rangement supplémentaire. Ce penthouse représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de luxe dans l'un des emplacements les plus exclusifs du pays, où intimité, confort et design se rejoignent en parfaite harmonie.

Características

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Parking tipus box | ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig |
| ✓ sòl radiant | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.