

REF.:6437

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
766 m <sup>2</sup>	4	4	4.950.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>766 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Exclusivo chalet en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany con una superficie total de 1.095,10 m<sup>2</sup> que ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo, espacios amplios y luz natural, situado en una de las zonas más prestigiosas de Andorra y pensado para familias que valoran la privacidad, la comodidad y la calidad de vida, el chalet destaca por su arquitectura cuidada y la distribución funcional de los espacios, creando un hogar armonioso y elegante. El salón-comedor diáfano con cocina abierta forma el corazón del hogar y ofrece un espacio amplio y luminoso ideal para vivir momentos familiares, organizar reuniones con amigos y disfrutar de un estilo de vida moderno sin renunciar al confort, la cocina está integrada de manera fluida y funcional con la zona de comedor, permitiendo que cada actividad se desarrolle con comodidad y elegancia. La vivienda cuenta con cuatro suites principales con baño completo integrado, cada una diseñada para ofrecer intimidad y máximo confort, pensadas para adaptarse a las necesidades de cada miembro de la familia, además cuenta con un aseo de cortesía y un lavadero que aportan practicidad y funcionalidad sin comprometer la estética ni la elegancia del interior, garantizando que cada detalle está pensado para la comodidad diaria. En el exterior, el chalet dispone de un jardín privado de 252,17 m<sup>2</sup> y una terraza de 22,60 m<sup>2</sup> en la planta baja ideales para disfrutar de la tranquilidad, del aire libre y de momentos de relax con total privacidad, además incluye un parking de 448 m<sup>2</sup> que asegura espacio suficiente y seguridad para varios vehículos, completando así una experiencia residencial pensada para un estilo de vida exclusivo y cómodo. Este chalet es una oportunidad única para adquirir un inmueble de alta gama que combina lujo, funcionalidad y elegancia en una ubicación privilegiada, un hogar donde el diseño, la calidad de los materiales y la distribución de los espacios se unen para ofrecer una experiencia residencial excepcional y un entorno ideal para disfrutar de la vida en Andorra con el máximo confort y exclusividad.

## Características

- |                                    |                     |                            |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig          | ✓ sòl radiant              |
| ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica          | ✓ Triple vidre             |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat               |
| ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció        | ✓ Jardí                    |
| ✓ Piscina                          | ✓ Alarma            | ✓ Vistes ciutat            |
| ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics  | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Persianes el.lèctriques          |                     |                            |



REF.:6437

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
766 m <sup>2</sup>	4	4	4.950.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.