

REF.:6461

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

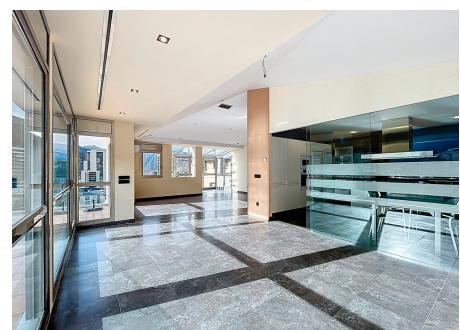
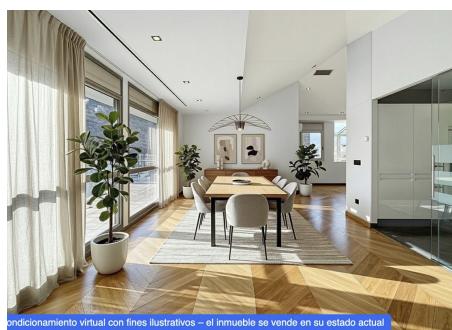
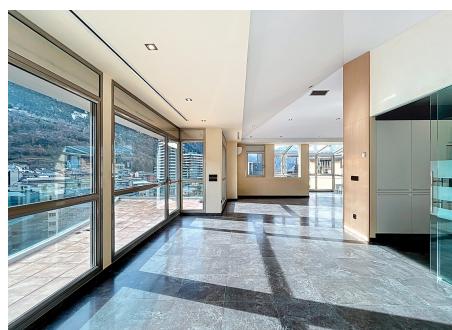
## Cobertura exclusiva de alto padrão no centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**215 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **2.150.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Cobertura exclusiva de alto padrão no centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>215 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.150.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Apresentamos esta cobertura singular de 215,05 m<sup>2</sup>, localizada no coração de Escaldes-Engordany, ocupando todo o piso, oferecendo um nível excepcional de privacidade, amplitude e luminosidade. Graças às suas quatro orientações, com predominância sul, a propriedade desfruta de excelente luz natural ao longo de todo o dia. A área privada é composta por quatro elegantes dormitórios, três deles em suíte com casas de banho completas, concebidos para máximo conforto. O quarto dormitório tem acesso imediato a uma casa de banho independente. Dispõe ainda de um lavabo social. A área social organiza-se em torno de uma sofisticada sala de estar e jantar semiaberta, ligada à cozinha por uma porta de correr em vidro de design, permitindo integrar ou separar os ambientes, criando uma cozinha tipo office altamente funcional e contemporânea. A propriedade dispõe de duas exclusivas áreas exteriores privadas: uma varanda de 21,21 m<sup>2</sup> junto à sala e à cozinha, e uma impressionante terraça frontal de 39 m<sup>2</sup> com orientação sul, ideal para desfrutar do ar livre com total privacidade. Entre os seus diferenciais destaca-se o acesso direto por elevador privativo ao interior do apartamento, tanto a partir do hall principal como da garagem, através de um sistema de acesso por chip, garantindo elevado nível de segurança, discreteção e conforto. A propriedade inclui duas amplas vagas de estacionamento. Uma residência única e exclusiva, que combina localização prime, design, privacidade e acabamentos de alto nível, ideal para quem procura um imóvel de prestígio numa das zonas mais valorizadas de Andorra.

## Características

- |                                      |                            |                                    |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                  | ✓ sòl radiant              | ✓ Portes corredisses               |
| ✓ cèntric                            | ✓ Domòtica                 | ✓ Triple vidre                     |
| ✓ Safareig                           | ✓ Planta diàfana           | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastats                  | ✓ Assolellat               | ✓ Terrassa                         |
| ✓ Aire condicionat                   | ✓ Calefacció               | ✓ Transport públic apropiat        |
| ✓ Vistes ciutat                      | ✓ Llar de foc              | ✓ Aigua calenta                    |
| ✓ Electrodomestics                   | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes elèctriques            |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris |                            |                                    |

REF.:6461

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Cobertura exclusiva de alto padrão no centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**215 m<sup>2</sup>**      **4**      **3**      **2.150.000 €**

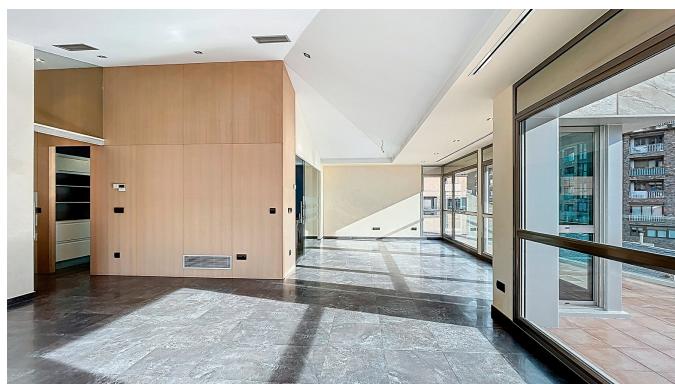
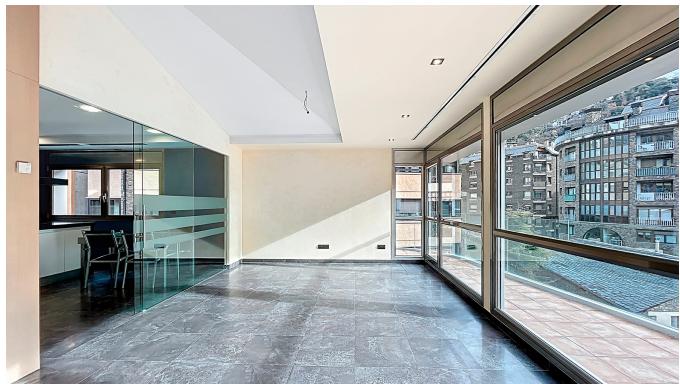
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.