

REF.:6461

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивный пентхаус высокого класса в центре Эскальдес-Энгордани

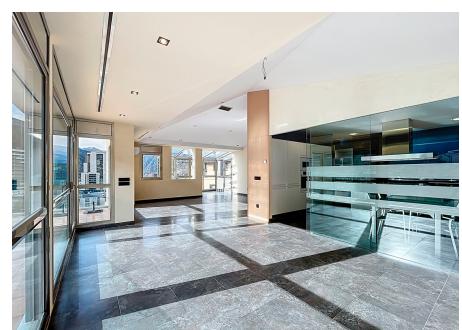
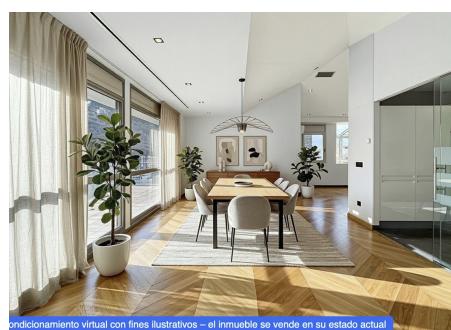
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**215 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **2.150.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Эксклюзивный пентхаус высокого класса в центре Эскальдес-Энгордани

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie <b>215 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>4</b>	Baños <b>3</b>	Precio <b>2.150.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Представляем этот уникальный пентхаус площадью 215,05 м<sup>2</sup>, расположенный в самом центре Эскальдес-Энгордани и занимающий целый этаж, что обеспечивает исключительный уровень приватности, простора и естественного освещения. Благодаря четырём ориентациям, с преобладающей южной экспозицией, объект наполнен солнечным светом в течение всего дня. Жилая зона включает четыре элегантные спальни, три из которых являются сьютами с собственными ванными комнатами, спроектированными для максимального комфорта. Четвёртая спальня имеет непосредственный доступ к отдельной полноценной ванной комнате. Также предусмотрен гостевой санузел. Общественная зона организована вокруг изысканной полуоткрытой гостиной-столовой, соединённой с кухней дизайнерской раздвижной стеклянной дверью, что позволяет объединять или разделять пространства, формируя функциональную кухню в стиле office с современным дизайном. Пентхаус располагает двумя эксклюзивными частными террасами: террасой площадью 21,21 м<sup>2</sup> рядом с гостиной и кухней, а также впечатляющей фронтальной террасой 39 м<sup>2</sup> с южной ориентацией, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе в полной приватности. Одной из ключевых особенностей является прямой доступ в квартиру через частный лифт, как из главного холла, так и из паркинга, с использованием системы доступа по чипу, обеспечивающей высокий уровень безопасности, комфорта и конфиденциальности. В стоимость включены два просторных парковочных места. Редкая и эксклюзивная резиденция, сочетающая престижное расположение, дизайн, приватность и высокий уровень оснащения, для взыскательных клиентов в одном из самых престижных районов Андорры.

## Características

- |                                      |                            |                                    |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                  | ✓ sòl radiant              | ✓ Portes corredisses               |
| ✓ cèntric                            | ✓ Domòtica                 | ✓ Triple vidre                     |
| ✓ Safareig                           | ✓ Planta diàfana           | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastats                  | ✓ Assolellat               | ✓ Terrassa                         |
| ✓ Aire condicionat                   | ✓ Calefacció               | ✓ Transport públic apropiat        |
| ✓ Vistes ciutat                      | ✓ Llar de foc              | ✓ Aigua calenta                    |
| ✓ Electrodomestics                   | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes elèctriques            |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris |                            |                                    |

REF.:6461

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивный пентхаус высокого класса в центре Эскальдес-Энгордани

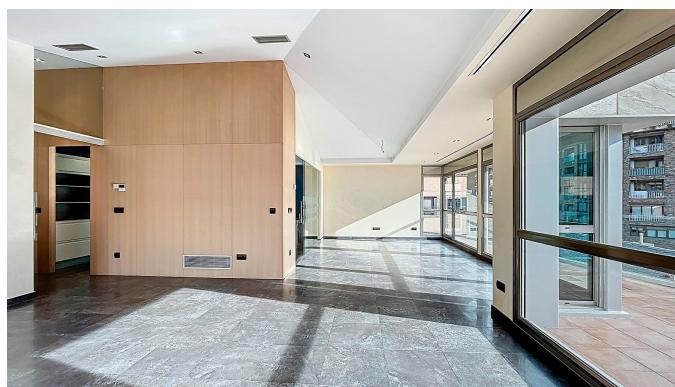
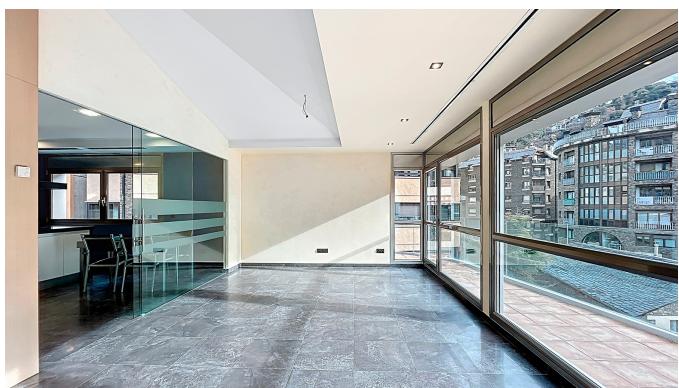
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**215 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **2.150.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.