

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartament de luxe per comprar a l'Av. Meritxell

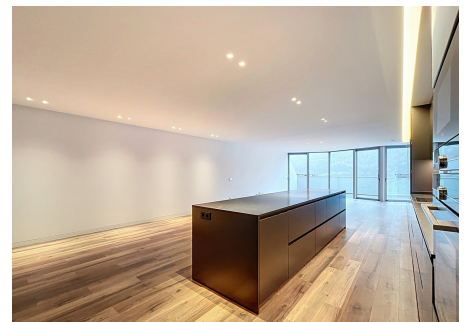
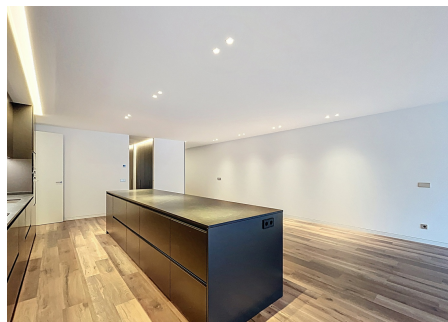
Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartament de luxe per comprar a l'Av. Meritxell

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Us presentem aquesta magnífica propietat per comprar, de 207 m<sup>2</sup>, i amb uns 25,96 m<sup>2</sup> de Terrassa inclosos, situada en una de les zones més privilegiades del centre d'Andorra la Vella. La zona d'estar compta amb un espaiós saló-menjador amb cuina oberta de disseny modern, que afavoreix la lluminositat i l'amplitud de l'espai. Des del saló s'accedeix a l'agradable terrassa amb vistes i ben orientada a sud, ideal per gaudir de moments de relax a l'aire lliure. El pis disposa de tres àmplies habitacions, una master suite i dues suites, amb els seus banys complets, i armaris oferint el màxim confort i funcionalitat per al dia a dia. A més hi ha un servei de cortesia i un pràctic safareig. La propietat inclou dues places d'aparcament al mateix edifici, i un traster d'uns 7m<sup>2</sup>, un valor afegit especialment en una zona tan cèntrica. Ubicat a només 2 minuts a peu de tots els serveis essencials —comerços, restaurants, centres mèdics i transport— aquest habitatge és ideal com a residència habitual.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartment de luxe per comprar a l'Av. Meritxell

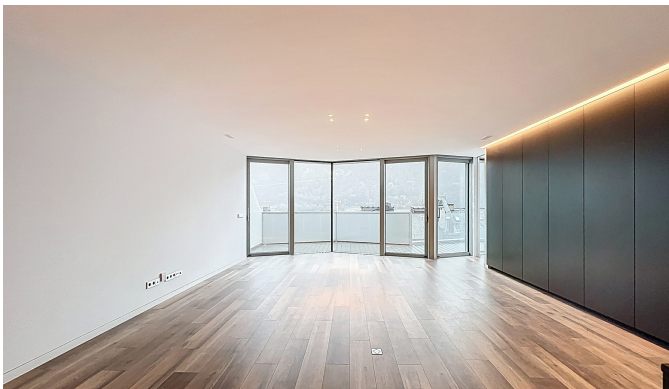
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)