

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 豪華公寓待售，位於梅里恰爾大道

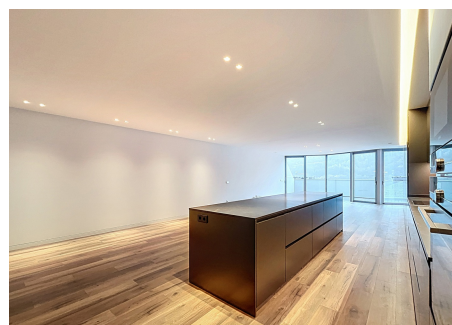
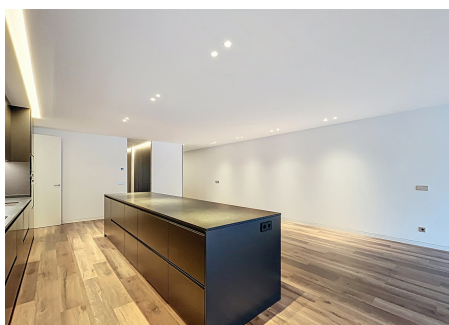
Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 207 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 2.489.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 豪華公寓待售，位於梅里恰爾大道

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 207 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 2.489.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

我們向您介紹這個面積為207平方米的卓越物業出售，其中包括約25.96平方米的露台，位於安道爾城中心最受青睞的區域之一。休息區擁有一個寬敞的客廳和餐廳，配有現代設計的開放式廚房，充分利用了空間的光線和寬敞感。從客廳可以通往舒適的露台，朝南而建，視野開闊，理想的戶外休閒場地。公寓擁有三間寬敞的臥室，包括一間主套房和兩間套房，每間都配有完整的浴室和衣櫥，為日常生活提供最大的舒適和便利。此外，還有一個客用衛生間和一個實用的洗衣房。該物業包括兩個位於同一大樓的停車位和一個面積約為7平方米的儲藏室，這在如此中心的地區尤為寶貴。距離所有必要服務僅需步行2分鐘——商店、餐廳、醫療中心和交通——這個住宅非常適合作為永久住所。

### Características

- |                                    |                          |                              |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig               | ✓ Parquet                    |
| ✓ Portes corredisses               | ✓ cèntric                | ✓ Triple vidre               |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats     | ✓ Assolellat                 |
| ✓ Terrassa                         | ✓ Parking                | ✓ Ascensor                   |
| ✓ Vistes a la muntanya             | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat              |
| ✓ Traster                          | ✓ Electrodomestics       | ✓ Aparcament amb plaça doble |
| ✓ Parking porta automàtica         | ✓ Parking cobert         | ✓ Il.luminació LED           |
| ✓ Persianes el.lèctriques          |                          |                              |



REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 豪華公寓待售，位於梅里恰爾大道

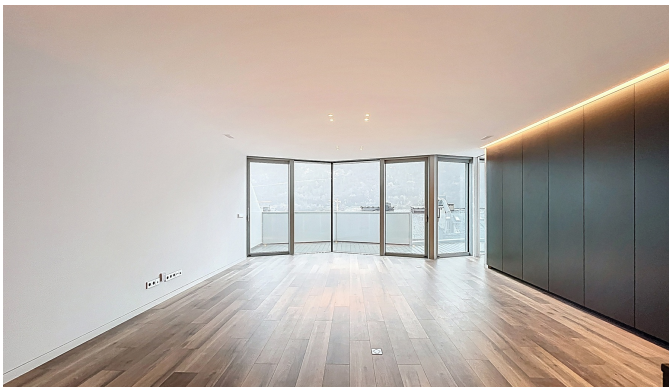
Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 207 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 2.489.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)