

REF.:123

Planta baja de obra nueva en venta en Ordino

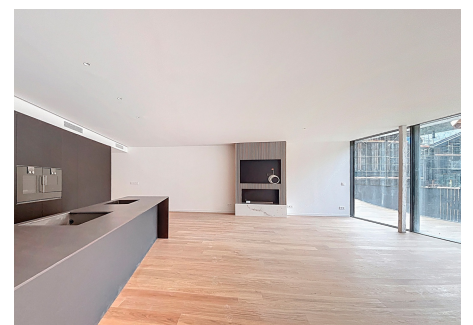
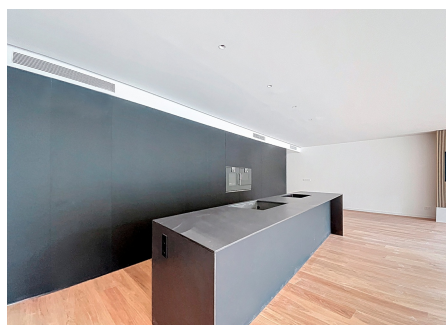
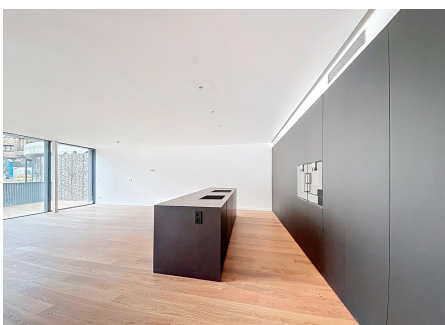
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	2	2	1.343.550 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Planta baja de obra nueva en venta en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	2	2	1.343.550 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubre un nuevo apartamento de lujo situado en el corazón de la naturaleza, donde la exclusividad y la comodidad se fusionan perfectamente. Esta vivienda de nueva construcción de 168,6 m², en una de las zonas más privilegiadas de la parroquia de Ordino, es ideal tanto como residencia permanente como segundo hogar. El apartamento cuenta con dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, así como un lavabo adicional y un práctico lavadero. Su elegante terraza de 24 m² ofrece un espacio ideal para disfrutar del tranquilo entorno, perfectamente equipada para momentos de relajación tanto interiores como exteriores. Características destacadas: Garaje privado con capacidad para 2 vehículos Sistema de climatización y calefacción con suelo radiante, garantizando la máxima comodidad durante todo el año Altos estándares de construcción con elementos de alta gama, incluyendo vidrios triples para un mejor aislamiento Espacios comunes excepcionales, incluyendo una zona de fitness equipada, spa comunitario con piscinas y jacuzzi, así como áreas de ocio y esparcimiento Domótica integrada para un control fácil e intuitivo de las instalaciones Seguridad y confort gracias a la puerta de entrada de seguridad y las puertas correderas que añaden un toque moderno Además, su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos al telecabina de Vallnord, ideal para los amantes del esquí y las actividades al aire libre. La proximidad al transporte público y a las comodidades locales hace de este apartamento una oportunidad única en el Principado de Andorra. No dejes escapar la oportunidad de vivir en un ambiente exclusivo rodeado de naturaleza. ¡Contáctanos para más información sobre este apartamento único en Ordino! Arquitectos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Amaris encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Domòtica
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat

REF.:123

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Planta baja de obra nueva en venta en Ordino

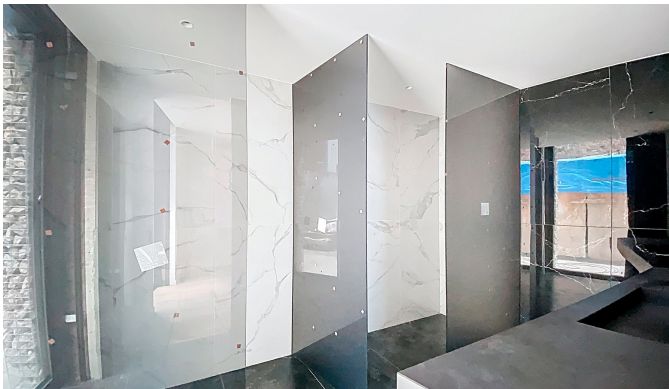
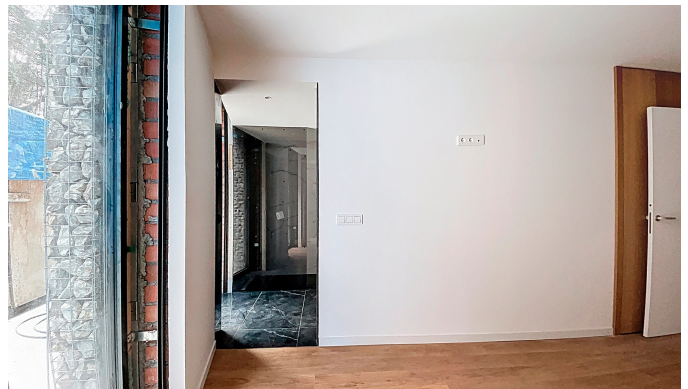
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	2	2	1.343.550 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com