

REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Nouvel Appartement en Rez-de-Chaussée à Vendre à Ordino

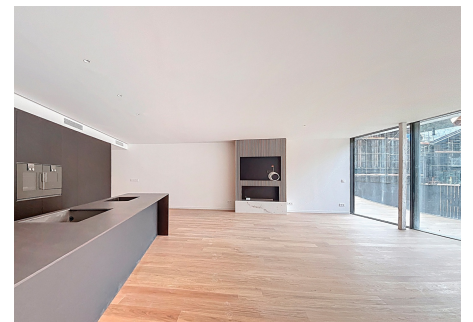
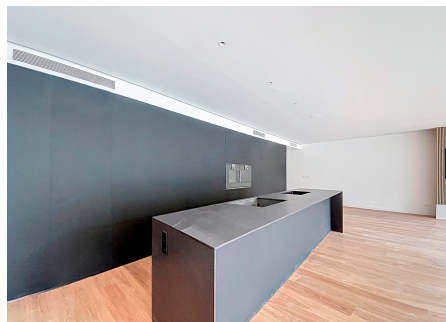
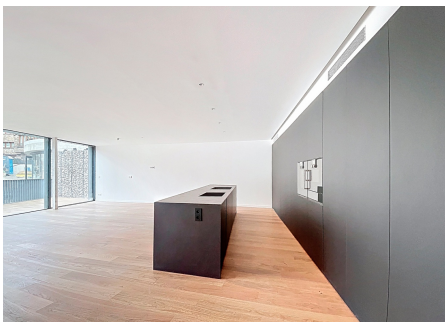
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Nouvel Appartement en Rez-de-Chaussée à Vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez un nouveau appartement de luxe situé au cœur de la nature, où l'exclusivité et le confort se mêlent parfaitement. Cette résidence de nouvelle construction de 168,6 m<sup>2</sup>, située dans l'une des zones les plus privilégiées de la paroisse d'Ordino, est idéale tant comme résidence principale que comme seconde maison. L'appartement dispose de deux chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'un lavabo supplémentaire et une buanderie pratique. Sa terrasse élégante de 24 m<sup>2</sup> offre un espace idéal pour profiter de l'environnement tranquille, parfaitement équipée pour des moments de détente à l'intérieur comme à l'extérieur. Caractéristiques Remarquables : G garage privé avec capacité pour 2 véhicules Système de climatisation et de chauffage avec chauffage par le sol, garantissant un confort maximal tout au long de l'année Normes de construction élevées avec des éléments haut de gamme, y compris des vitrages triples pour un meilleur isolement Espaces communs exceptionnels, y compris une salle de fitness entièrement équipée, un spa commun avec piscines et jacuzzi, ainsi que des zones de loisirs et de détente Domotique intégrée pour un contrôle facile et intuitif des installations Sécurité et confort grâce à une porte d'entrée sécurisée et des portes coulissantes qui ajoutent une touche moderne De plus, sa situation stratégique permet d'accéder en quelques minutes à la télécabine de Vallnord, idéale pour les passionnés de ski et d'activités de plein air. La proximité des transports en commun et des commodités locales fait de cet appartement une opportunité unique dans la principauté d'Andorre. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un environnement exclusif entouré de nature. Contactez-nous pour plus d'informations sur cet appartement en rez-de-chaussée unique à Ordino ! Architectes : Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Amaris encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Domòtica
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat



REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Nouvel Appartement en Rez-de-Chaussée à Vendre à Ordino

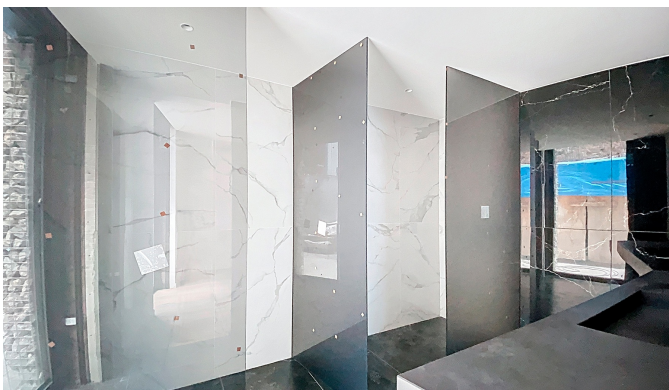
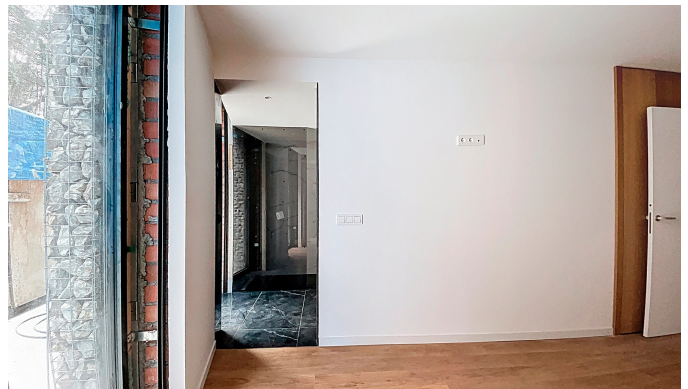
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)