

REF.:518

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 3 parcel.les de terreny per comprar a Certers

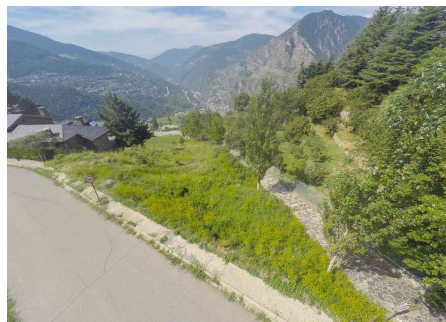
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>2224 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.989.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 3 parcel·les de terreny per comprar a Certers

Andorra - Certers

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>2224 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.989.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Se t'ofereix una oportunitat única per adquirir tres parcel·les excepcionals situades a Certes, en la tranquil·la i exclusiva zona residencial de Sant Julià de Lòria. Les parcel·les, de dimensions 594 m<sup>2</sup>, 617 m<sup>2</sup> i 1012 m<sup>2</sup>, són ideals per a aquells que busquen construir la seva casa de muntanya, un xalet privat o un petit conjunt de cases adossades amb estacionament. Aquest terreny gaudeix d'una localització privilegiada amb una esplèndida vista sobre la vall, envoltat de natura i amb sol durant tot el dia. Totes les parcel·les estan equipades amb els serveis necessaris d'aigua, electricitat i connexions a la xarxa general, i hi ha prevista la renovació de l'accés dins de la urbanització per part del Comú. Properament, s'efectuarà la neteja de les parcel·les per permetre una millor visibilitat de les superfícies disponibles. La seva versatilitat permet considerar diferents opcions de construcció, incloent la possibilitat de tres xalets independents amb entrada directa a la carretera de la urbanització, o la configuració que millor s'adapti a les teves necessitats. Sant Julià de Lòria és un punt estratègic, ja que serveix com a porta d'entrada al regne veí i connecta amb la resta del Principat d'Andorra. Amb una àrea de 61 km<sup>2</sup>, aquesta parròquia compta amb diverses poblacions encantadores i és també la seu de la Universitat d'Andorra, oferint un ambient vibrant i dinàmic. No deixis passar aquesta oportunitat d'invertir en un cantó privilegiat d'Andorra! Contacta'ns per obtenir més informació i descobrir el potencial d'aquestes fantàstiques parcel·les.

## Característiques

 Vistes a la muntanya

 Zona verda

 Visibilitat



REF.:518

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 3 parcel.les de terreny per comprar a Certers

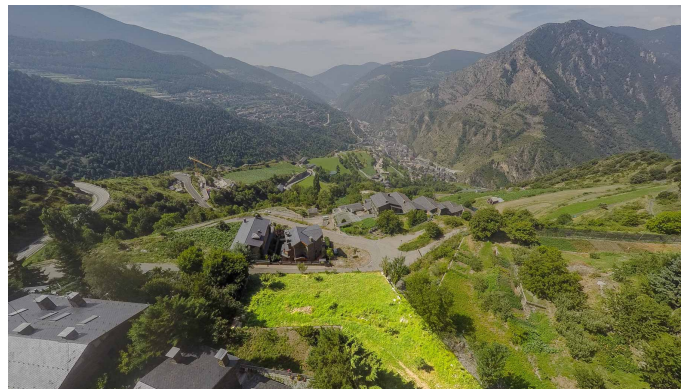
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>2224 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.989.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)