

REF.:4827

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva casa adossada per comprar a Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m²	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4827

Exclusiva casa adossada per comprar a Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
243 m²	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiva casa adossada, per comprar, a la parròquia de Sant Julià de Lòria. Situada en una tranquil·la zona residencial amb espectaculars vistes cap a les valls del sud del Principat, però a només 5 minuts del nucli urbà de la parròquia amb tots els serveis i comerços necessaris. Es tracta d'un immoble de 243,10 m² dividit en quatre plantes. La planta baixa, per on s'accedeix a la propietat, està distribuïda en una cuina independent, un lavabo de cortesia, i un saló-menjador a doble alçada amb llar de foc i sortida a la terrassa-jardí de 60 m². A la primera planta es troba la zona de descans, que inclou dues habitacions individuals, un bany independent amb dutxa i una habitació tipus suite amb vestidor, bany complet amb jacuzzi i balcó. La última planta és una ampla sala diàfana amb múltiples possibilitats, a més a més d'ubicar també un despatx i una biblioteca. La planta soterrània consta d'un garatge amb capacitat per a tres vehicles i dues motos, un celler per a 430 ampolles, un safareig i la sala tècnica. El terra és de gres i els acabats són d'alta qualitat, com ara la preinstal·lació per a un ascensor. A més a més, la seva ubicació fa que rebí sol durant tot el dia. Tot això fa que la propietat sigui una excel·lent inversió dins de l'alt standing del Principat.

Características

 Terrassa Balcó Calefacció Parking Jardí Transport públic aprop

REF.:4827

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva casa adossada per comprar a Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m²	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com