

REF.:4986

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Magnífica borda en venta en un entorno mágico.

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m²	4	2	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Magnífica borda en venta en un entorno mágico.

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m²	4	2	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Rodeada de un paisaje y unas vistas únicas, encontramos esta borda en venta de aproximadamente 240 m². Esta construida con piedra, madera y con un interior moderno, minimalista y respetuoso con el medio que la rodea. La ubicación es mágica. Alejada al mismo tiempo que próxima al centro de la parroquia de Canillo, donde encontramos los servicios y comercios necesarios. El exterior esta construido con piedras con mucha historia, traídas de una antigua borda colindante y de 500 años de antigüedad. Los interiores han sido diseñados con un estilo sofisticado, minimalista y muy acorde con el entorno que la rodea. Se accede mediante una carretera asfaltada seguidamente de un corto camino que llega directo a la borda. En épocas de nieve se puede llegar sin dificultad gracias al gran trabajo que realiza el personal y las maquinas quita nieves. La borda esta dividida en dos plantas y un altillo. En la entrada principal encontramos una agradable terraza con barbacoa donde disfrutar al aire libre junto la compañía de familiares y amigos. La planta principal esta destinada a la zona de día, donde se ubica el salón y la cocina compartiendo un espacio diáfano y muy cálido gracias a la luz, la chimenea y las vistas. Mediante una escalera se accede a la planta superior donde una estructura de madera saca el máximo partido de la construcción abuhardillada. Un espacio dedicado a la lectura y a la tranquilidad donde encontramos una habitación doble. Una planta más a bajo se concentra la zona de descanso. Esta se compone por un total de tres habitaciones, zona de chill out, chimenea de pellets, dos baño y una maravillosa zona de aguas con una gran bañera. También en esta planta esta la sala de máquinas desde donde se centra todo lo necesario para el buen funcionamiento del sistema de domótica, suelo radiante y caldera de gasoil. La borda esta rodeada de montaña y naturaleza. En el precio marcado incluye un total de 3.000 m² de terreno con posibilidad de ampliarlo hasta un total de 24.000 m². Se pueden construir siete casas de 400 m² cada una. Una borda única con vistas y un paisaje idílico en un entorno privilegiado. Alquilado desde Diciembre 2023.

Características

- Terrassa
- Jardí
- Domotica
- Calefacció
- Zona verda
- Parking
- Jardí

REF.:4986

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Magnífica borda en venta en un entorno mágico.

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m ²	4	2	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com