

REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet-villa à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
588 m <sup>2</sup>	5	5	5.704.305 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## Chalet-villa à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>588 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.704.305 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Chalet exclusif à vendre dans le charmant village d'Ordino, première destination du Principauté d'Andorre désignée comme Réserve de Biosphère. Cette propriété sensationnelle fait partie d'un nouveau développement qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux cabinet d'architecture Rafael De La-Hoz Arquitectos. C'est une propriété nouvellement construite d'environ 588 m<sup>2</sup>, qui comprend plusieurs terrasses orientées de manière optimale pour offrir une exposition maximale à la lumière naturelle tout en profitant des vues magnifiques d'Ordino et de ses vallées. Le rez-de-chaussée est consacré à la détente et dispose d'une incroyable piscine intérieure avec un espace spa et un gymnase, ainsi qu'une salle de cinéma. À ce niveau, on trouve également deux chambres doubles en suite avec salle de bain complète, un toilettes invités et un espace de rangement. Au premier étage, la zone de repos se prolonge avec deux chambres en suite avec salle de bain complète, et la suite principale de la propriété, dotée d'un dressing et d'une salle de bain complète. Toutes les chambres donnent accès à la terrasse. Le deuxième étage se compose d'une grande cuisine avec un îlot central, équipée des dernières technologies, et ouverte sur une salle à manger conviviale avec accès à la terrasse. Cette zone comprend également un salon et une bibliothèque, tous deux avec accès à la terrasse, un toilettes invités, et un espace buanderie. Au dernier étage, sous le toit, se trouve un bureau fonctionnel. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété combine des éléments modernes, tels que les grandes baies vitrées, avec une architecture andorrane classique en pierre et en bois, s'intégrant ainsi parfaitement dans l'environnement tout en préservant l'essence du pays.

### Características

- |   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| ✓ Terrassa  | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking            |
| ✓ Ascensor  | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Vistes ciutat      |
| ✓ Zona verda  | ✓ Parking porta automàtica              | ✓ Parking cobert     |
| ✓ Visibilitat                                       | ✓ Triple vidre                          | ✓ Electrodomestics   |
| ✓ sòl radiant                                       | ✓ Domotica                              | ✓ Finestres Abatents |
| ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi |                      |

REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet-villa à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
588 m <sup>2</sup>	5	5	5.704.305 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)