

REF.:5453

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar em Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
548 m <sup>2</sup>	2	1	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:5453**

# Casa para comprar em Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>548 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2.631.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Villa excepcional para comprar em Sispony, em La Massana, com uma orientação perfeita e ensolarada o dia todo. A moradia usufrui de um estilo rústico com acabamentos exteriores e interiores em betão, madeira e pedra. Esta acolhedora propriedade de 548m<sup>2</sup> inserida num terreno de 857,50m<sup>2</sup> rodeada de jardim e floresta, está dividida em 3 pisos. A cave é composta por garagem com capacidade para 3 carros, sala de caldeiras e aquecimento, arrecadação e uma sala aberta para escritório neste momento, mas pode fazer o que quiser. Neste piso temos também um lavabo. No primeiro andar encontramos um belo hall de entrada que dá acesso à espaçosa sala de estar com lareira e estilo rústico com vista panorâmica da Casamanya, a partir do seu terraço virado a sul e tectos com vigas expostas. Junto à sala encontra-se o quarto principal em suite, com closet e casa de banho com duche. As persianas do quarto são elétricas. No mesmo andar há uma cozinha semi-aberta totalmente equipada na sala de jantar, com lavandaria e lavabo. Seguindo a linha do estilo rústico encontramos uma escada de madeira que dá acesso ao segundo piso, encontramos uma sala aberta, coberta, habilitada como quarto, com roupeiros embutidos e várias zonas de cave para arrumos. Até mais dois quartos e uma casa de banho completa existente, pronta para um jacuzzi, podem ser feitas neste piso. Toda a moradia é completamente exterior com vistas excepcionais e dignas das suas qualidades construtivas. Único em sua área. Villa muito bem conectada e com todos os serviços nas proximidades. A pedido do proprietário não temos fotos do interior para privacidade.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Planta diàfana

REF.:5453

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar em Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>548 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2.631.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.