

REF.:5537

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa neuve à louer à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
287 m <sup>2</sup>	3	2	12.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa nueva à louer à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>287 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>12.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Fantástico chalet de montaña à louer situé dans un quartier résidentiel de Sispony, La Massana. Situé au coeur de la vallée, il offre des vues spectaculaires. Le chalet est situé à quelques minutes en voiture du téléphérique pour accéder au domaine skiable de Pal-Arinsal et à tous les services nécessaires. Le bâtiment est nouvellement construit et se compose de 4 étages reliés par un ascenseur privé. Il a une superficie totale de 287 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin avec accès à la forêt. La maison dispose de deux chambres doubles au premier étage, dont une avec dressing, et elles partagent une salle de bain complète. Au deuxième étage, dans la zone jour, nous trouverons un grand salon-salle à manger, avec une cheminée à bois et un accès à la terrasse, avec une vue exclusive sur Casamanya et toute la Vall de La Massana. La cuisine est intégrée et comprend la buanderie, le garde-manger et des toilettes de courtoisie pratiques séparées de la zone jour. Au dernier étage, nous trouverons une suite parentale, avec une salle de bain complète et un accès au jardin arrière qui surplombe la forêt. Le garage peut accueillir 2 grandes voitures et au même niveau se trouve le local technique. Situé sur le versant ensoleillé de la vallée de La Massana, le chalet bénéficie du soleil toute la journée et d'excellentes vues. Une tour exclusive de 287 m<sup>2</sup> à louer dans un quartier résidentiel calme de la Principauté d'Andorre. PROPRIÉTÉ DISPONIBLE EN LOCATION ANNUELLE UNIQUEMENT !! LES ANIMAUX DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT NE SONT PAS AUTORISÉS !!!

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:5537

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa neuve à louer à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
287 m <sup>2</sup>	3	2	12.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com