

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Полуотдельный дом в Айксиривалле

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>795.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Полуотдельный дом в Айксиривалле

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>795.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

В деревне Эксириваль, в Сан-Жулиа-де-Лория, мы находим этот великолепный двухквартирный дом площадью 380 м2 и 3 этажа, а также гараж и кладовую, расположенный в тихом районе, в 10 минутах езды на машине от Сан-Жулиа-де-Лория. На первом этаже мы находим двойную парковку, прачечную со стиральной машиной и сушилкой, а также прозрачное помещение площадью 50 м2 для дров, мастерскую или складское помещение. На первом этаже находится главный вход, большая гостиная-столовая с дровяным камином и выходом в сад. Бесплатная ванная комната и отдельная кухня с выходом на террасу с видом. На втором этаже мы находим 3 спальни, одну с двуспальной кроватью, одну с односпальной кроватью, обе со встроенными шкафами, полностью оборудованную ванную комнату с ванной и третью спальню с ванной комнатой, гардеробной и ванной комнатой с душем с гидромассажем. В этом люксе также имеется собственная терраса. На третьем и последнем этаже мы находим большую прозрачную комнату площадью 50 м2 с выходом на террасу площадью 15 м2, с которой открывается потрясающий вид и полуденное солнце. Отделка дома хорошего качества, керамические полы, газовое отопление и горячая вода.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Doble vidre
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Aigua calenta

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Полуотдельный дом в Айксиривалле

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>795.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)