

REF.:5712

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
73 m <sup>2</sup>	2	2	415.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>415.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Propera Promoció d'obra nova en construcció ubicada al bell mig del poble d'Encamp, una de les zones residencials més importants del país ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centre neuràlgic del país. Idealment ubicada al cor del poble, aquesta promoció es troba a prop de col·legis, poliesportius, comerços, serveis i zones verdes. A més denir un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya), i de ser a la Parròquia on es troba el domini més llarg dels Pirineus i del sud d'Europa. Es tracta d'un immoble de 73 m2 amb un espaiós saló-menjador amb una cuina totalment equipada i oberta al saló; sortida a una gran terrassa-jardí de 90 m2, des d'on gaudirà del sol i les vistes. La zona de nit està distribuïda per dues habitacions, de les quals una és en suite. L'altre habitació també és doble, amb armaris encastats. Aquesta zona es complementa amb un altre bany complet. Els acabats materials i equipaments són minimalistes, funcionals i d'alta qualitat, com ara el terra radiant calefactat amb sistema d'aerotèrmia o similar, les persianes elèctriques o les finestres de doble vidre. La cuina amb la zona de treball de silestone ve totalment equipada amb vitro, forn, microones, rentaplats i nevera. La seva orientació és sud pertant el sol donarà tot el dia a l'hivern, primavera i tardor. A l'estiu només en les hores centrals del dia, justament quan fa més calor. Per aquest motiu és una orientació bona per als climes més freds. Per a la seva total comoditat, aquesta propietat disposa d'una plaça de parking al mateix edifici.

## Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics

REF.:5712

# Planta Baixa d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>415.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

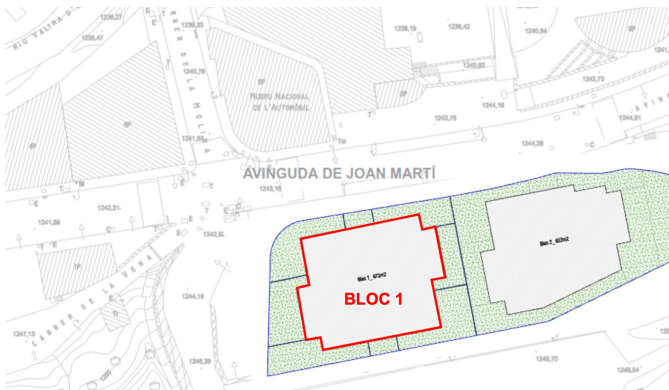


- 2 BANYS  
- 1 PLAÇA APARCAMENT

CONTACT@SIROUS      80200      180400



NJUNT RESIDENCIAL EL CALCINERA  
PLANTA BAIXA 7<sup>a</sup>



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.