

REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дуплекс купить в Наголе

Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	2	684.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## Дуплекс купить в Наголе

Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>171 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>684.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Великолепная недавно построенная двухуровневая квартира, расположенная в тихом районе Наголя, Сант-Жулия-де-Лория. Эти просторные и элегантные апартаменты с панорамным видом окружены зелеными насаждениями, что создает спокойную и естественную атмосферу. Этот дуплекс площадью 171,14 м<sup>2</sup> имеет две террасы по 9,35 м<sup>2</sup> каждая, где вы можете насладиться спокойствием и впечатляющими видами. Размещение состоит из трех комнат: просторного люкса с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на одну из террас, а также двух двухместных номеров с общей ванной комнатой. Дневная зона состоит из светлой гостиной-столовой с открытой кухней и кладовой. Из гостиной есть прямой выход на террасу, где вы можете насладиться впечатляющим видом на долину Сант-Жулия. Кроме того, в этом же районе есть бесплатный туалет с местом для стиральной машины и сушилки. Эта двухуровневая квартира имеет высококачественные материалы, такие как пол с подогревом и окна с двойным остеклением, которые гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию. Кроме того, все помещения оснащены индивидуальными термостатами для индивидуального контроля температуры. Недвижимость включает в себя два парковочных места и просторную кладовую, обеспечивающую комфорт и дополнительное место для хранения вещей. Эта двухуровневая квартира идеально подходит для тех, кто ищет современный дом с исключительным видом и в окружении природы, не жертвуя при этом качеством и комфортом.

### Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дуплекс купить в Наголе

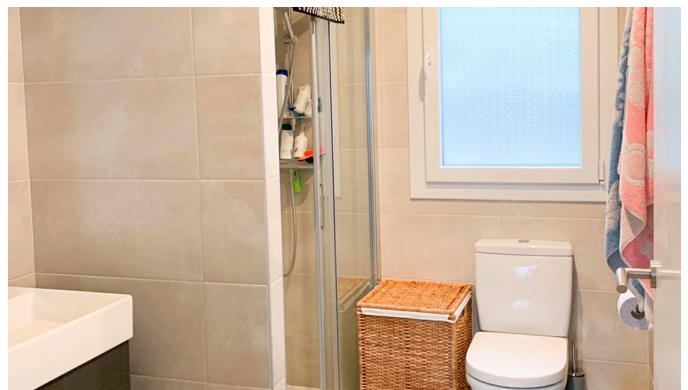
Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	2	684.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)