

REF.:5876

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Planta baja para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m ²	4	2	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Planta baja para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m²	4	2	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Elegante y amplia planta baja para comprar en la parroquia de Escaldes-Engordany, en la prestigiosa urbanización de Can Diuenge. Situada a sólo unos minutos del centro, con todos los servicios y comercios a su alcance, la propiedad dispone de unas magnificas vistas y sol durante todo el día. La propiedad de 189 m2 es de una sola planta, con una fantástica terraza con jardín y zona chill-out, de 130 m2, donde poder relajarse observando el magnifico entorno que le rodea, y con vistas inmejorables sobre el Principado de Andorra. Su distribución interior está creada para gozar de toda la superficie en un ambiente único; distribuido en un amplio salón comedor con grandes vidrieras de gran espesor para evitar cualquier tipo de ruido exterior, y salida directa al jardín, una espectacular cocina de diseño ideal para los amantes del arte culinario, perfectamente equipada, con acceso al exterior, y zona de lavadero independiente. En la zona de descanso, una confortable habitación en suite con armarios empotrados y acceso a terraza, baño completo con ducha italiana, doble fregadero y suelo radiante; una espaciosa habitación doble con armarios empotrados y acceso al exterior, una segunda habitación doble convertida actualmente en sala de estar, y estudio igualmente con acceso al exterior y una cuarta habitación destinada a despacho con armarios empotrados. Un segundo baño completo con elementos de gran calidad y un aseo de cortesía completan este magnifico inmueble. Gracias a su orientación sur, la sofisticada propiedad dispone de unas vistas extraordinarias, una especial luminosidad y sol durante todo el día. Piso con sistema de aire acondicionado, sistema de aislamiento térmico y acústico, suelos de parquet, persianas eléctricas. Con zona de spa comunitario con entre otras piscina grande y pequeña, jacuzzi, sauna, baño turco, gimnasio y sala de masaje. Inmueble totalmente exterior de estilo moderno y completamente reformado en venta en Escaldes-Engordany.

Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5876

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Planta baja para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
189 m ²	4	2	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com