

REF.:5884

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Terrain avec projet à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>400 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Terrain avec projet à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>400 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Ce magnifique terrain constructible d'environ 400 m2 est situé dans un quartier résidentiel exclusif d'Escaldes-Engordany, sur un point de vue naturel qui surplombe toute la vallée centrale, avec beaucoup d'intimité et de tranquillité, bien qu'il soit à quelques minutes des meilleurs commerces. et services de la Principauté d'Andorre. Cet emplacement exceptionnel vous permet de profiter du soleil toute la journée tout au long de l'année, ainsi que de vues panoramiques uniques et spectaculaires sur Andorre-la-Vieille et Escaldes, ainsi que sur les montagnes qui entourent toute la vallée. Le terrain est à côté de la route et comprend un projet architectural, la possibilité de construire une villa unifamiliale jusqu'à plus de 900 m2, répartis sur 6 étages. Une fois tous les permis approuvés, la construction peut commencer demain. Bref, ce terrain exclusif, unique par la qualité de sa situation, au cœur même de la Principauté d'Andorre, qui permet de s'évader de toute l'agitation de la ville, sans en être trop loin, et de profiter toute l'intimité, le calme, la tranquillité et la qualité de vie qu'offrent les montagnes du pays des Pyrénées. Cette opportunité unique sera-t-elle manquée ?

## Características

- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Zona verda

REF.:5884

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Terrain avec projet à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>400 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)