

REF.:5885

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Authentique borda andorrane avec projet de construction, à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m ²	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Authentique borda andorrane avec projet de construction, à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m ²	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Au cœur du petit village d'El Tarter (Canillo), nous avons cette authentique borda andorrane, avec plus de huit cents ans d'histoire, à acheter, ainsi que son terrain adjacent situé derrière. La superficie totale de 906 m² de la maison est divisée en un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage, sous toiture. La maison a accès au terrain. Le bâtiment répond à toutes les normes des maisons de montagne typiques d'Andorre, avec une structure en bois massif et d'épais murs en pierre soutenant le toit en ardoise, matériaux tous provenant du pays. Sa situation privilégiée et son orientation sud lui permettent de profiter du soleil toute la journée tout au long de l'année et d'une vue impressionnante sur les pistes de ski de Grandvalira, la Pista Àliga de la Coupe du monde de ski alpin et les majestueux sommets qui entourent la région. Comme toutes les constructions de ce type, elle est conçue pour s'adapter à son environnement, gardant la maison fraîche en été et conservant la chaleur en hiver. Au sous-sol du bâtiment principal se trouvent ce qui était autrefois l'écurie, le corral et la cave de la maison. Au rez-de-chaussée, nous avons la salle à manger à côté du coin cuisine. Cette pièce a accès à une terrasse qui communique avec les environs de la propriété. Dans le reste de l'étage, nous trouvons diverses pièces. Le premier étage, sous toiture, est un espace ouvert et diaphane qui offre de nombreuses possibilités. Véritable modèle de ce qu'étaient ces bâtiments historiques, dont il reste très peu d'exemples, encore moins dans l'état de conservation et la situation unique dans laquelle elle se trouve, cette borda est une propriété au potentiel exceptionnel.

Características

- ✓ Edificable
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Terrassa
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Golfes

REF.:5885

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Authentique borda andorrane avec projet de construction, à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m ²	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com