

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa unifamiliar de Obra Nova em Juberri

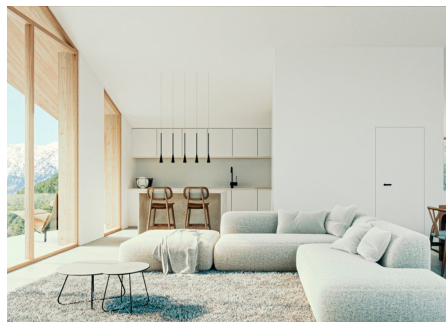
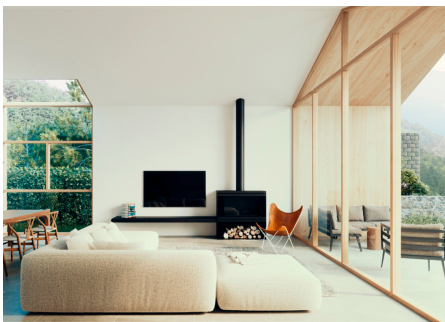
Andorra - Juberri

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Casa unifamiliar de Obra Nova em Juberri

Andorra - Juberri

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Na encantadora vila de Juberri, numa zona residencial, temos para comprar esta bela moradia recém-construída. A 4 km fica o parque de aventuras Naturland e a 5 km na direção oposta fica a Universidade de Andorra e o centro de Sant Julià de Lòria com todos os serviços necessários. A casa está inserida num lote de terreno de 400m<sup>2</sup>, e tem uma área construída de 240m<sup>2</sup> dividida em 2 pisos, distribuídos da seguinte forma: Rés-do-chão: junto à entrada principal ou hall, zona de estacionamento com capacidade para 3 viaturas, 1 em caixa fechada e os outros dois no exterior da propriedade. A cozinha está integrada na sala de jantar, na cozinha totalmente equipada, com muita arrumação, e na sala de estar com lareira, e acesso ao terraço com cerca de 14m<sup>2</sup>. Há também um quarto duplo e um banheiro completo. No piso -1 encontra-se a zona de descanso com a master suite com casa de banho e closet, um quarto duplo e 1 individual. Estes partilham uma casa de banho completa e a zona de lavandaria também se encontra neste piso. Todos os quartos têm roupeiros embutidos, e têm acesso ao jardim onde poderá desfrutar do sol e das vistas espectaculares. Com orientação poente, o chalé tem muita luz natural e sol na maior parte do dia, seja numa parte da casa ou noutra. De qualquer ponto da casa você pode apreciar panoramas impressionantes do vale de Sant Julià de Lòria. Moradia extraordinária para comprar numa zona residencial privilegiada de Juberri, com um amplo jardim privado.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Triple vidre



REF.:5886

# Casa unifamiliar de Obra Nova em Juberri

Andorra - Juberri

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Habitatge unifamiliar amb jardí, 4 habitacions, 3 banys, ampla terrassa, garatge interior i dos places d'aparcament exterior.

#### Superfícies útils

Planta Bona	14,85
Apracament	27,20
Habitador	55,86
Morador	14,28
Habitació 1	4,60
Bany 1	4,60
Terrassa	14,56

#### Planta jardí

Quadril·ler	4,99
Habitació 2	18,07
Habitació 3	18,29
Habitació 4	16,03
Bany 2	5,98
Bany 3	3,90
Soterrani	9,23

#### TOTAL

180,84

#### Superfícies globals

Construcció	147,56
Planta Bona	105,59

Exterior	225,58
Jardí	48,66
Apracament	



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.