

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento luminoso com terraço e jardim para comprar em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
98 m <sup>2</sup>	3	2	631.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento luminoso com terraço e jardim para comprar em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>631.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Apartamento luminoso com cerca de 98 m<sup>2</sup>, para comprar, idealmente localizado em Encamp, numa zona residencial, bem comunicado, soalheiro, perto do centro da cidade com todos os seus serviços, escolas e comércio bem como do teleférico Funicamp que permite acesso direto a as encostas de Grandvalira. Na parte diurna encontramos uma ampla sala de estar-jantar com acesso a um amplo terraço com cerca de 14 m<sup>2</sup>, e um jardim com cerca de 51 m<sup>2</sup> que percorre toda a extensão do piso e a partir do qual, graças à sua orientação sul-poente, poderá desfrutar de muito sol durante todo o dia durante todo o ano, bem como impressionantes vistas panorâmicas sobre todo o vale, o campo desportivo Prada de Moles, no centro de Encamp, os Cortals e Engolasters. Possui ainda uma cozinha funcional semiaberta para a sala, totalmente equipada, com balcões de mármore, muita arrumação e espaço suficiente para uma mesa de pequeno almoço. A parte nocturna é composta por dois quartos duplos com roupeiros embutidos, um deles em suite e acesso ao terraço, com casa de banho completa de 3 peças com banheira-duche. O terceiro quarto é individual. Este apartamento é completado por mais uma casa de banho completa com poliban e uma lavandaria para máquina de lavar e secar roupa, e espaço para despensa. Os acabamentos e equipamentos em todo o imóvel são de boa qualidade e estão em perfeito estado de conservação, com chão em parquet em todas as divisões, aquecimento central com termóstato e janelas com vidros duplos para óptimo isolamento térmico-acústico. Para total conforto, o apartamento dispõe de um lugar de garagem e uma arrecadação na garagem do mesmo prédio. Um apartamento muito charmoso, luminoso e ensolarado, perfeito para quem procura investir numa casa tranquila e confortável num cenário incomparável.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento luminoso com terraço e jardim para comprar em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>631.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)