

REF.:5974

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet en construction à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	3	2	1.330.900 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet en construction à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.330.900 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Cette magnifique villa, en construction, est située dans le prestigieux quartier résidentiel d'Aubinyà, à Sant Julià de Lòria. Son emplacement offre une position privilégiée pour profiter du soleil tout au long de l'année, offrant un environnement lumineux et agréable à chaque coin de rue. D'une superficie construite de 240 m<sup>2</sup> sur un terrain de 430 m<sup>2</sup>, cette villa indépendante se composera de trois étages, avec une terrasse de 150 m<sup>2</sup>. Au 1er étage se trouvera l'espace jour avec la cuisine ouverte sur le grand salon-salle à manger et accès à la terrasse. Le 2ème étage comprendra la zone nuit avec une suite avec terrasse privée, deux chambres doubles qui partageront une salle de bain complète. Le rez-de-chaussée abritera le garage pour 2 voitures, la buanderie et les services. La maison aura des finitions de haute qualité, entre autres fenêtres à triple vitrage, les chambres auront des stores motorisés, du parquet et des salles de bains en grès cérame, une pré-installation de domotique, un chauffage au sol dans toute la maison et un poêle à pellets dans le séjour. chambre. Son emplacement dans un quartier calme mais proche de tous les services qu'offrent Sant Julià et le centre d'Andorre, rend ce projet très intéressant pour les familles qui souhaitent trouver un lieu exclusif avec une qualité de vie. La date de livraison prévue est fin 2025.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:5974

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet en construction à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

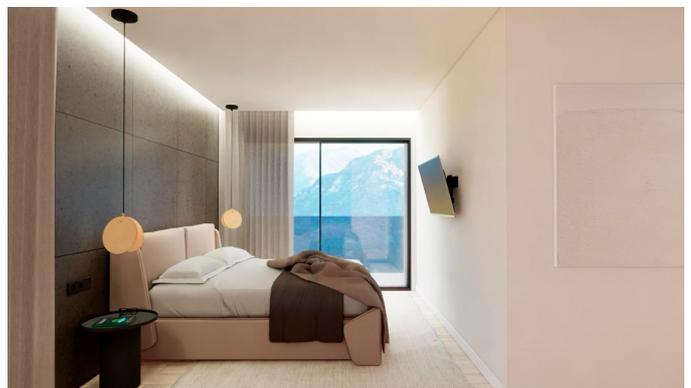
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.330.900 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)