

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalé em construção em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalé em construção em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta magnífica moradia, em construção, está localizada na prestigiada zona residencial de Aubinyà, em Sant Julià de Lòria. A sua localização oferece uma posição privilegiada para desfrutar do sol durante todo o ano, proporcionando um ambiente luminoso e agradável em todos os recantos. Com uma área construída de 335 m<sup>2</sup> inserida num lote de 355 m<sup>2</sup>, esta moradia independente será composta por três pisos, com terraço de 63 m<sup>2</sup>. No rés-do-chão de 95 m<sup>2</sup> ficará a zona de estar, com a cozinha aberta para a ampla sala de estar-jantar que dará acesso ao terraço. Neste piso encontramos também um serviço de cortesia, com a escada e o elevador que ligam todos os pisos. O 1º andar é destinado à zona nocturna com uma suite com closet, e dois quartos duplos que partilharão uma casa de banho completa. A planta semi-cave será dividida em 2 zonas devido ao diferente nível do terreno utilizado. Um deles, habitável, é onde encontraremos uma segunda suite, e a lavandaria. O restante piso é destinado a garagem para 3 carros, que tem acesso à casa por escadas, visto que se encontra numa cota superior. A casa terá acabamentos de elevada qualidade, entre outros vidros triplos, os quartos terão estores motorizados, chão em parquet e casas de banho com grés porcelânico, pré-instalação de domótica, piso radiante em toda a casa, e salamandra a pellets na sala. A sua localização numa zona sossegada mas perto de todos os serviços que Sant Julià e o centro de Andorra oferecem, tornam este projecto muito interessante para famílias que pretendem encontrar um local exclusivo e com qualidade de vida. A data prevista de entrega é o final de 2024.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalé em construção em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)