

REF.:5989

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement exclusif à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>158 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement exclusif à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>158 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Élégant appartement à acheter dans le centre d'Andorre-la-Vieille, à 2 minutes à pied de l'une des principales zones commerçantes de la Principauté et très proche de tous les services essentiels. C'est un appartement rénové d'environ 158m<sup>2</sup>, qui se compose d'un grand séjour, avec accès à une terrasse ensoleillée avec vue dégagée, d'une cuisine avec double accès, semi-ouverte sur la salle à manger, avec espace pour buanderie, d'une chambre en suite avec dressing, deux chambres doubles, une chambre simple, deux salles de bain complètes et un cellier. On accède à l'appartement par un grand hall qui mène à la grande salle à manger, avec une grande terrasse, avec de grandes fenêtres avec vue et beaucoup de lumière. Intégrée au salon se trouve une cuisine spacieuse avec un comptoir central, plusieurs tiroirs, placards et beaucoup d'espace de rangement. Dans la cuisine, il y a aussi un espace buanderie avec un espace pour le lave-linge et le sèche-linge. À côté du salon, nous avons une chambre double avec placards intégrés, considérablement grande, suivie d'un débarras pour le garde-manger. Par le hall de distribution, vous accédez aux autres chambres, une suite, une double et une simple ; et les deux salles de bain complètes, une avec douche et l'autre avec baignoire. Le revêtement de sol de tout l'étage varie selon la pièce entre parquet, céramique ou parquet céramique. Les finitions sont de grande qualité. Il dispose également d'une place de parking et d'un grand débarras. Cette propriété est une excellente opportunité pour les familles qui souhaitent avoir leur maison au centre du pays.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Assolellat
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Safareig

REF.:5989

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>158 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)