

REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva planta baixa per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>980.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Exclusiva planta baixa per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>980.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquesta elegant planta baixa, recent reformada, de 124 m2, per comprar, està situada en una tranquil·la i privada zona residencial d'Ordino, envoltada de natura, amb fantàstiques vistes panoràmiques cap al centre de la vila i les muntanyes que l'envolten entre les quals destaca el majestuós i imponent Casamanya . La propietat està envoltada per una gran terrassa-jardí de 163 m2, amb gespa artificial, i que gaudeix de les espectaculars vistes de la zona així com de molt sol una bona part del dia gràcies a la seva orientació Sud-Oest. L'entrada principal es fa a través del rebedor i accedeix directament a la part de dia de la propietat que consisteix d'un ample i lluminós saló-menjador amb diversos finestrals que li proporcionen molta llum natural. La seva amplada li permet mantenir dos ambients diferenciats, el saló al costat de la xemeneia i el menjador proper a la zona on és la cuina. La cuina oberta, està totalment equipada amb electrodomèstics integrats, tota de disseny i innovadora, disposa de molt espai d'emmagatzematge en els diversos armaris i calaixos, i d'una zona de taulell per àpats informals de diari. La zona de repòs està composta per una gran suite, armari encastat i un bany complet de 3 peces amb banyera-dutxa i doble pica. Trobem a més una habitació doble amb un armari encastat, una gran habitació individual amb armari encastat i un bany complet independent de 3-peces amb cabina de dutxa, i zona per la rentadora. Els acabats de la propietat són de gran qualitat amb, entre d'altres, terres de parquet als dormitoris, el saló-menjador, de ceràmica a la cuina i als banys, persianes elèctriques, finestres de doble vidre per a un òptim aïllament termo-acústic i calefacció de gasoil. Per a un màxim de comoditat, la propietat disposa d'una doble plaça d'aparcament al garatge de l'edifici, a què es pot accedir directament per un ascensor privat interior, més un àmpli traster. Aquest elegant pis, situat en una de les zones d'Andorra més buscades per la seva alta qualitat de vida, és la llar perfecte per a una família que vol escapar-se de l'enrenou de la ciutat i gaudir de el marc natural incomparable que ofereixen les muntanyes andorranes.

## Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Doble vidre
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster

REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baixa per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>980.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)