

REF.:6007

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet en fase de construcción para comprar en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

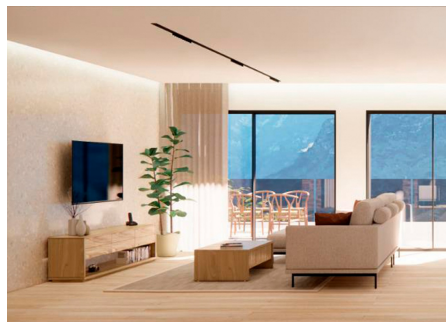
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Chalet en fase de construcción para comprar en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Este magnífico chalet, en proceso de construcción, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Aubinyà, en Sant Julià de Lòria. Su ubicación ofrece una posición privilegiada para disfrutar del sol durante todo el año, brindando un entorno luminoso y agradable en cada rincón. Con una superficie construida de 478 m<sup>2</sup> en una parcela de 822 m<sup>2</sup>, este chalet independiente constará de tres plantas, con dos terrazas, una de 69 m<sup>2</sup> y la otra de 10 m<sup>2</sup>. En la planta -2 de 108 m<sup>2</sup>, más los 69 m<sup>2</sup> de terraza, habrá la zona de día, con la cocina abierta al gran salón-comedor y acceso a la terraza. En esta planta también encontraremos un servicio de cortesía, con la escalera y el ascensor que conectan todas las plantas, el lavadero, la sala de juegos, la bodega y un trastero. La primera planta se destina a zona de noche con una suite con vestidor y terraza privada, y tres habitaciones dobles que compartirán dos baños completos. La planta baja es para garaje para 5 coches, que tiene acceso a la vivienda por las escaleras y el ascensor. La vivienda contará con acabados de alta calidad, entre otros, ventanas de triple vidrio, persianas motorizadas en los dormitorios, suelos de parquet y baños con gres porcelánico, preinstalación de domótica, suelo radiante en toda la vivienda, estufa de pellets en el salón y instalación de placas solares. Su ubicación en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios que Sant Julià y el centro de Andorra ofrecen, hace que este proyecto sea muy interesante para familias que busquen un lugar exclusivo y con calidad de vida. La fecha prevista de entrega es a finales del 2025.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor

REF.:6007

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet en fase de construcción para comprar en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

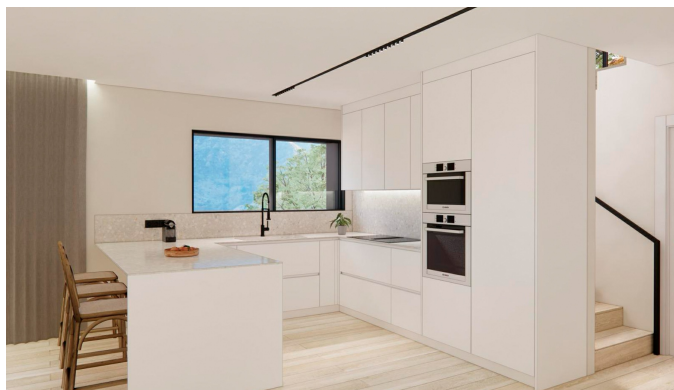
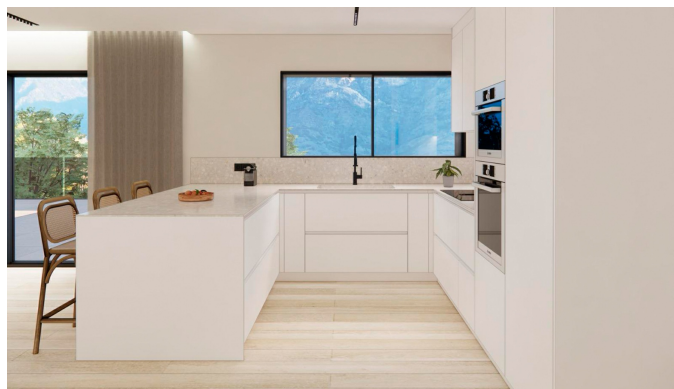
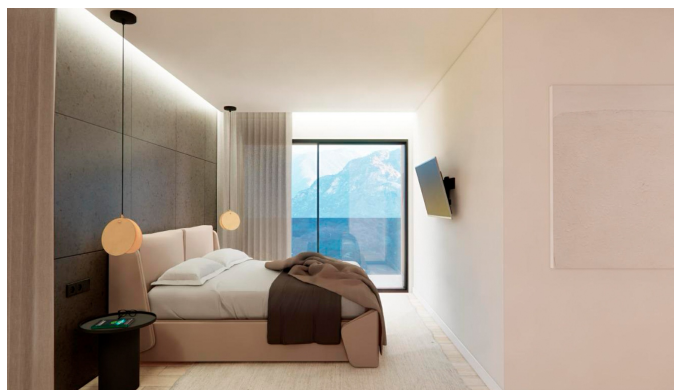
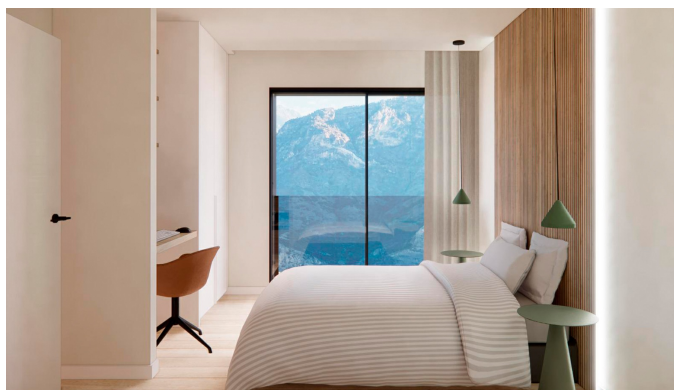
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)