

REF.:6007

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 購買在建別墅

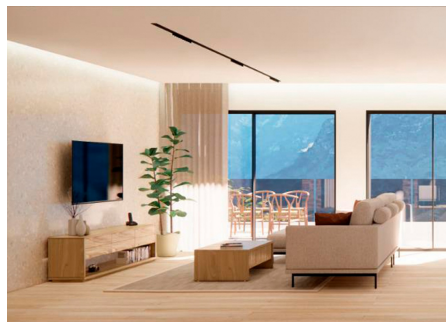
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



在 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 購買在建別墅

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座正在興建中的宏偉別墅位於聖朱利亞德洛里亞著名的奧比尼亞住宅區。其地理位置優越，全年都能享受陽光，每個角落都擁有明亮宜人的環境。這棟獨立別墅佔地 822 平方米，建築面積 478 平方米，共有三層，設有兩個露台，一個 69 平方米，另一個 10 平方米。-2 層面積為 108 平方米，加上 Terrassa 面積為 69 平方米，將設有日間區域，廚房通往大型起居-用餐室，並可通往露台。在這一層，我們還提供禮賓服務，設有連接所有樓層的樓梯和電梯、洗衣房、遊戲室、地窖和食品儲藏室。一樓是夜間區域，設有一間帶更衣室和私人露台的套房，以及三間雙人臥室，共用兩間完整的浴室。底樓設有可停放 5 輛車的車庫，可透過樓梯和電梯進入房屋。房子將擁有高品質的飾面，其中包括三層玻璃窗，臥室將配有電動百葉窗、鑲木地板和帶瓷器的浴室、家庭自動化的預安裝、整個房子的地暖、客廳的顆粒爐，以及安裝太陽能電池板。它位於一個安靜的區域，但靠近聖朱利亞和安道爾中心提供的所有服務，使得該項目對於那些想要尋找具有高品質生活的獨特場所的家庭來說非常有趣。預計交貨日期為 2025 年底。

Características

- Triple vidre
- sòl radiant
- Armaris encastrats
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Parquet
- Domotica
- Assolellat
- Parking
- Zona verda
- Wine Cellar
- Safareig
- Parquet ceràmic
- Ascensor

REF.:6007

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 購買在建別墅

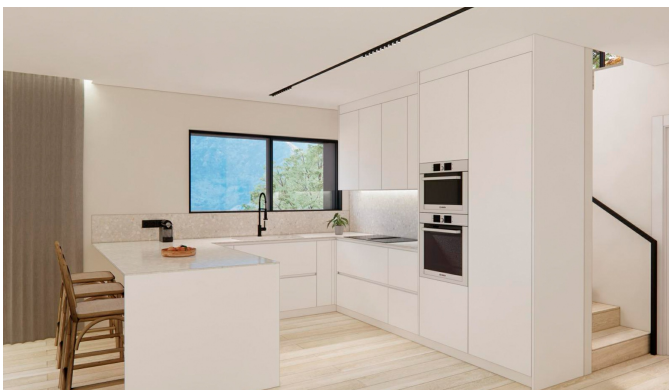
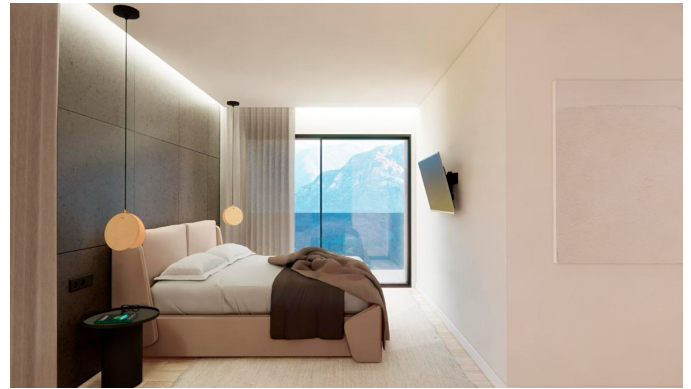
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com