

REF.:6014

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Parcel·la amb permisos i projecte per comprar a Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Parcel·la amb permisos i projecte per comprar a Incles

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

A l'encantador paratge d'Incles, a Canillo, hi ha aquesta exclusiva parcel·la amb un projecte arquitectònic excepcional i permisos en regla. Amb una extensió neta de 569,35m<sup>2</sup> i una superfície útil de 569,34m<sup>2</sup>, aquest terreny compleix els requisits d'una parcel·la mínima de 500m<sup>2</sup> i 15m de façana. El seu disseny permet una ocupació màxima del 40%, cosa que garanteix amplitud i comoditat en el futur habitatge de tres plantes. L'imponent xalet, amb una superfície total de 985,68m<sup>2</sup>, brinda un estil de vida de luxe i confort. Des del soterrani de 547,02m<sup>2</sup> fins a la primera planta de 219,33m<sup>2</sup>, cada espai ha estat acuradament planificat. Gaudiu del pati interior al soterrani de 38,85m<sup>2</sup>, l'extens jardí de 264,64m<sup>2</sup> i l'acollidora terrassa de 52,77m<sup>2</sup>. Els detalls se sumen per oferir una experiència única: garatge per a 4 cotxes, traster, local per a escombraries, cambra tècnica, sala d'esquí, safareig, celler-bar, sala de cinema, gimnàs, pati interior, 4 dormitoris en suite i una majestuosa suite principal amb vestidor i bany complet. La zona de dia compta amb una àmplia cuina, menjador i sala, juntament amb un pràctic rebost i lavabo. La terrassa coberta convida a gaudir de l'aire lliure en qualsevol moment del dia. A més, la calefacció amb aerotèrmia, el sistema de reutilització d'aigües pluvials i els vidres avançats amb càmera i cara laminada demostren un compromís amb l'eficiència energètica i el confort dels futurs propietaris. Aquesta propietat és una oportunitat única per a aquells que busquen combinar elegància, modernitat i funcionalitat en un entorn natural de somni.

## Características

- Triple vidre
- Sortida de fum
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Cinema room
- Ski room
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster

REF.:6014

# Parcel·la amb permisos i projecte per comprar a Incles

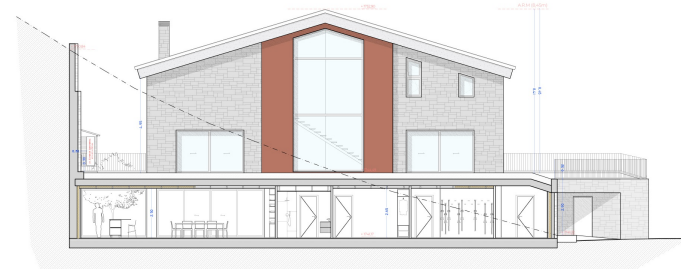
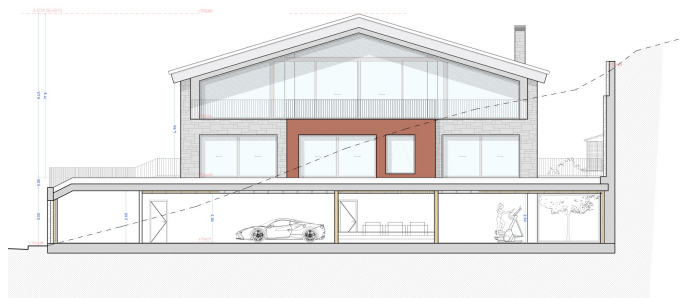
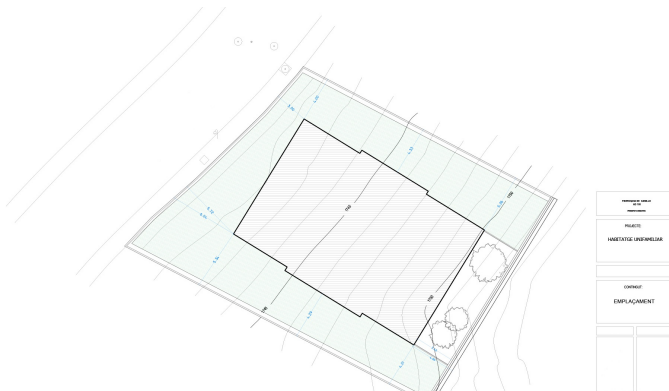
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.