

REF.:6014

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Lote com permissões e projeto para comprar em Incles

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Lote com permissões e projeto para comprar em Incles

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

No encantador local de Incles, em Canillo, encontra-se este lote exclusivo com um projeto arquitetônico excepcional e permissões em ordem. Com uma área líquida de 569,35m<sup>2</sup> e uma área útil de 569,34m<sup>2</sup>, este terreno cumpre os requisitos de um lote mínimo de 500m<sup>2</sup> e 15m de fachada. Seu design permite uma ocupação máxima de 40%, garantindo amplitude e conforto na futura residência de três andares. A imponente moradia, com uma área total de 985,68m<sup>2</sup>, oferece um estilo de vida de luxo e conforto. Desde o porão de 547,02m<sup>2</sup> até o primeiro andar de 219,33m<sup>2</sup>, cada espaço foi cuidadosamente planejado. Desfrute do pátio interno no porão de 38,85m<sup>2</sup>, do extenso jardim de 264,64m<sup>2</sup> e do aconchegante terraço de 52,77m<sup>2</sup>. Os detalhes se somam para oferecer uma experiência única: garagem para 4 carros, depósito, sala de lixo, sala técnica, sala de esqui, lavanderia, adega-bar, sala de cinema, academia, pátio interno, 4 quartos em suíte e uma suíte principal majestosa com closet e banheiro completo. A área do dia possui uma ampla cozinha, sala de jantar e sala de estar, juntamente com uma despensa prática e um lavabo. O terraço coberto convida a desfrutar do ar livre a qualquer momento do dia. Além disso, o sistema de aquecimento com aerotermia, o sistema de reutilização de águas pluviais e os vidros avançados com câmara e laminado demonstram um compromisso com a eficiência energética e o conforto dos futuros proprietários. Esta propriedade é uma oportunidade única para aqueles que buscam combinar elegância, modernidade e funcionalidade em um ambiente natural encantador.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Cinema room
- ✓ Ski room
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:6014

# Lote com permissões e projeto para comprar em Incles

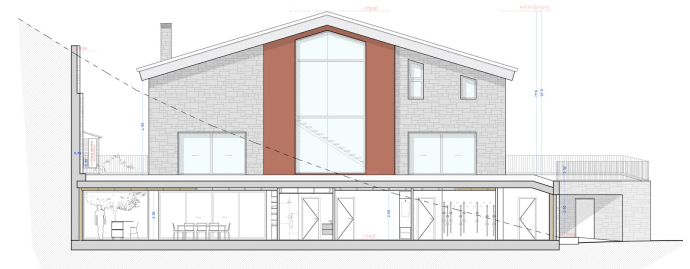
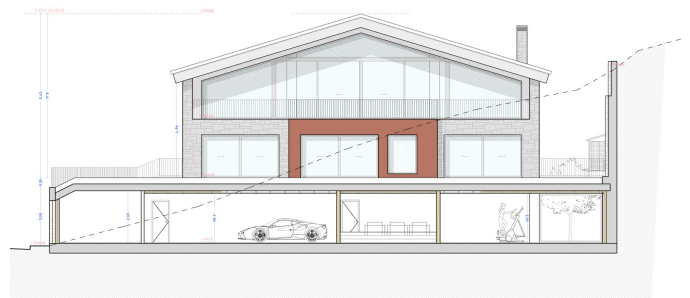
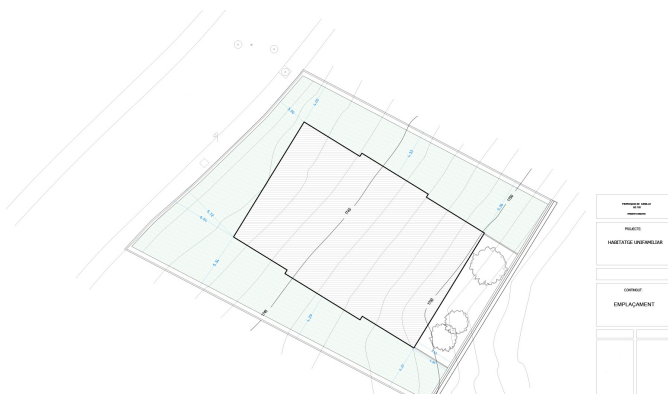
Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.