

REF.:04737

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet -Torre para comprar en Aixirivall

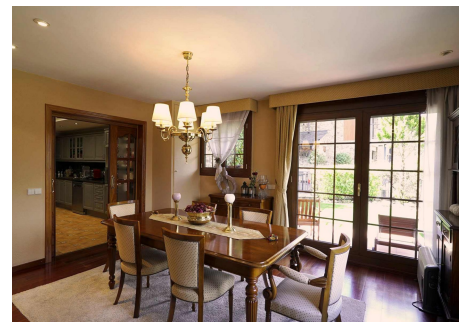
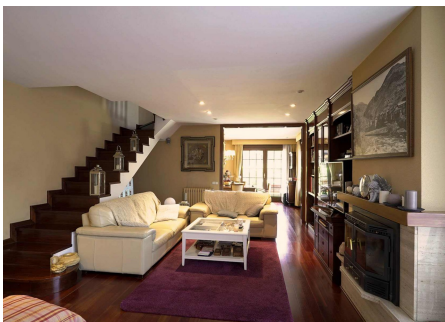
Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1705 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.265.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet -Torre para comprar en Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1705 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.265.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Chalet para comprar en Sant Julià de Loria, en la privilegiada área residencial de Aixirivall.

La singular propiedad consta de un chalet de 705 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 1000 m<sup>2</sup> además de un chalet anexo en construcción de 660 m<sup>2</sup> en total.

La casa de 245 m<sup>2</sup> habitables se distribuye en tres plantas. En la primera planta se encuentra el magnífico salón comedor con chimenea, cocina recientemente reformada con cuarto de lavandería, un baño de cortesía y salida al fabuloso jardín de 40 m<sup>2</sup>. La segunda planta consta de una amplia habitación tipo suite con bañera de hidromasaje, baño completo y terraza con vistas al jardín y de una segunda habitación triple con espectaculares vistas a la Vall d'Ós. En la última planta de 50 m<sup>2</sup> se encuentra la máster suite con bañera de hidromasaje, vestidor y grandes ventanales para poder disfrutar de unas inmejorables vistas.

Dispone de garaje de 62m<sup>2</sup> para su total comodidad.

Existe un segundo chalet anexo en construcción de 200 m<sup>2</sup> habitables, con acceso a la casa principal, con gran zona de estacionamiento y vistas cautivadoras. Gran propiedad en un lugar idílico del Principado de Andorra.

## Características

-  Terrassa
-  Parking
-  Traster
-  Balcó
-  Zona verda
-  Calefacció
-  Porta de seguretat



REF.:04737

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet -Torre para comprar en Aixirivall

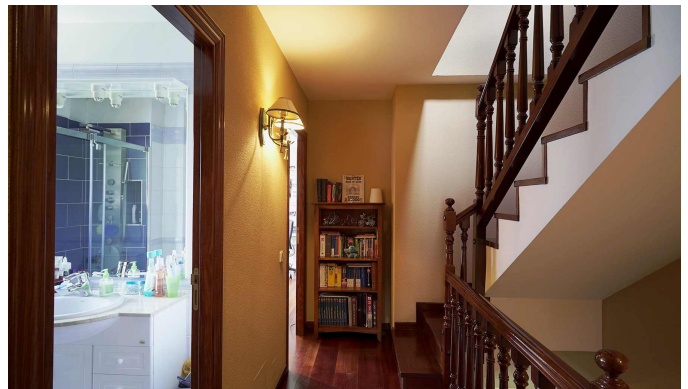
Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1705 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.265.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)