

REF.:05111

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa adosada para comprar en La Cortinada

Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>855.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa adosada para comprar en La Cortinada

Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>855.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

En una tranquila y exclusiva zona residencial, con una situación inmejorable y a tocar del campo de golf Pitch & Putt de la Cortinada, a 10 minutos de las pistas de esquí de Ordino-Arcalís, bien comunicado y con todos los servicios cerca, rodeado de naturaleza, acabados de calidad y de estilo moderno, encontramos esta interesante casa adosada de 180m2 con tres plantas para comprar en La Cortinada (Ordino),

En la planta baja encontramos el garaje con capacidad para dos plazas de parking, una caldera de calefacción, depósito de gas y en el jardín disponemos de un cuarto trastero de 9m2.

En la planta -1, encontramos 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y con ventanas hacia el exterior, una de ellas con pequeño balcón de pie que da al jardín. Hay un segundo baño completo con bañera.

En la planta -2 se encuentra un luminoso salón-comedor con una gran chimenea rústica y salida a una soleada y amplia terraza con jardín. Desde aquí se puede disfrutar las magníficas vistas al campo de golf, al río y a todo el valle de La Cortinada. Una cocina cerrada con luz natural, totalmente equipada y con mucho espacio de almacenamiento. Esta zona se complementa con un cuarto de despensa para la lavadora y secadora, así como un baño completo.

Una propiedad cálida y exclusiva que ofrece un máximo nivel de confort y de intimidad en medio de una de las mejores zonas residenciales del valle de Ordino.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armari encastats

REF.:05111

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adosada para comprar en La Cortinada

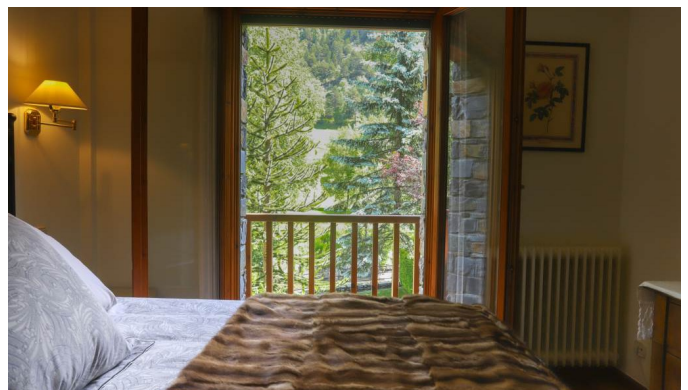
Andorra - La Cortinada

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>855.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)